

КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ШУМИХИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ШУМИХИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.01.2024г. № 56

г. Шумиха

Об установлении публичного сервитута, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Шумихинский муниципальный округ, г. Шумиха, с целью размещения сооружения: отпайка ВЛ 10 кВ от опоры №7 ВЛ 10 кВ от ячейки №8 КРУН 10 кВ ПС Машзавод (инв. №202007527), КТП 10/0,4 кВ г. Шумиха ул. Молодежи (инв. №202007526), ВЛ 0,4 кВ г. Шумиха от КТП ул. Молодежная (инв. №202007522)

В соответствии со ст. 39.37-39.50, п. 10 ст.39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», п.10 Федерального закона от 04.08.2023 №430-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Шумихинского муниципального округа Курганской области, Администрация Шумихинского муниципального округа Курганской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута общей площадью 4223 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Курганская область, Шумихинский муниципальный округ, г. Шумиха, в границах земель кадастровых кварталов: 45:22:030108, 45:22:030109, а также в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 45:22:030108:1360, 45:22:030109:157, 45:22:030109:22, 45:22:030109:1472, 45:22:000000:3716, 45:22:000000:3734, 45:22:000000:3731.

2. Установить в интересах Акционерного общества «Сибирско-Уральская энергетическая компания» публичный сервитут в границах земель кадастровых кварталов: 45:22:030108, 45:22:030109, а также в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 45:22:030108:1360, 45:22:030109:157, 45:22:030109:22, 45:22:030109:1472, 45:22:000000:3716, 45:22:000000:3734, 45:22:000000:3731, местоположением: Российская Федерация, Курганская область, Шумихинский муниципальный округ, г. Шумиха, в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута, утверждаемой согласно пункту 1 настоящего постановления, с целью размещения и эксплуатации линейного объекта сооружения: отпайка ВЛ 10 кВ от опоры №7 ВЛ 10 кВ от ячейки №8 КРУН 10 кВ ПС Машзавод (инв. №202007527), КТП 10/0,4 кВ г. Шумиха ул. Молодежи

(инв. №202007526), ВЛ 0,4 кв г. Шумиха от КТП ул. Молодежная (инв. №202007522).

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута отсутствует.

5. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Акционерному обществу «Сибирско-Уральская энергетическая компания» требуется:

1) обеспечить в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, заключение с правообладателями земельных участков соглашений об осуществлении публичного сервитута;

2) обеспечить внесение правообладателям земельных участков, определенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, платы за публичный сервитут;

3) обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

4) приступить к осуществлению деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

5) привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее трех месяцев после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Администрация Шумихинского муниципального округа Курганской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута требуется:

1) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Шумихинского муниципального округа Курганской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направить копию настоящего постановления:

- обладателю публичного сервитута Акционерному обществу «Сибирско-Уральская энергетическая компания»;

- в орган осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Отдела строительства и имущества Администрации Шумихинского муниципального округа Курганской области.

Глава
Шумихинского муниципального округа
Курганской области



С.И. Максимовских

Приложение № 1
к Постановлению Администрации
Шумихинского муниципального округа Курганской области
от 24.01.2024 № 56

Расчет платы за публичный сервитут
(за земли, государственная собственность на которые не разграничена, земельные участки,
находящиеся в муниципальной собственности)

Вид права	Площадь занимаемых земель, кв.м.	Среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости	Кадастровая стоимость земель, руб.	Установленный % кадастровой стоимости земельного участка	Расчет годовой платы за публичный сервитут	Годовой размер платы за публичный сервитут, руб
Государственная собственность не разграничена, земли населенных пунктов, в границах кадастровых кварталов (г. Шумиха) 45:22:030108 45:22:030109	1988	92,83	184546,04	0,01	184546,04*0,01%	18,45
Государственная собственность не разграничена, земли населенных пунктов, в границах кадастровых кварталов (г. Шумиха) 45:22:030108:1360	116	50,24	5827,84	0,01	5827,84*0,01%	0,58
Государственная собственность не разграничена, земли населенных пунктов, в границах кадастровых кварталов (г. Шумиха) 45:22:030109:157	521	252,44	131521,24	0,01	131521,24*0,01%	13,15
Государственная собственность не разграничена, земли населенных пунктов, в границах кадастровых кварталов (г. Шумиха) 45:22:030109:22	63	92,83	5848,29	0,01	5848,29*0,01%	0,58
Государственная собственность не разграничена, земли населенных пунктов, в границах кадастровых кварталов (г. Шумиха) 45:22:030109:1472	59	252,45	14894,55	0,01	14894,55*0,01%	1,49
Государственная собственность не разграничена, земли населенных пунктов, в границах кадастровых кварталов (г. Шумиха) 45:22:000000:3716	1474	5,75	8475,5	0,01	8475,5*0,01%	0,85
Государственная собственность не разграничена, земли населенных пунктов, в границах кадастровых кварталов (г. Шумиха)	1	5,75	5,75	0,01	5,75*0,01%	0,01

45:22:000000:3734						
Государственная собственность не разграничена, земли населенных пунктов, в границах кадастровых кварталов (г. Шумиха) 45:22:000000:3731	1	5,75	5,75	0,01	5,75*0,01%	0,01
Итого						35,12

Плата за публичный сервитут определена в соответствии с п. 2-5 ст. 39.46 Земельного кодекса РФ, исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков по Шумихинскому району Курганской области, установленных Постановлением Правительства Курганской области от 26.09.2011 г. № 454 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов в пределах территории Курганской области».

Плата за публичный сервитут за весь период пользования составляет 1720,88 руб.

Плата за публичный сервитут производится ежегодно на расчетный счет УФК по Курганской области г. Курган (Отдел строительства и имущества Администрации Шумихинского муниципального округа Курганской области)

ИНН 4524097244 КПП 452401001

Р/СЧ 03100643000000014300

ОТДЕЛЕНИЕ КУРГАН БАНКА РОССИИ

БИК 013735150

КБК 163 111 05012 14 0000 120

ОКТМО 37542000

Наименование платежа: Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципальных округов, а также средства от продажи права на заключение договора аренды указанных земельных участков (Постановление №56 от 24.01.2024г.).