Росреестр информирует:

Немного о статистике.

С июля 2020 года у застройщиков появилась возможность подавать в [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/press/archive/po-zayavleniyam-zastroyshchikov-zaregistrirovany-prava-dolshchikov-na-186-tys-obektov-nedvijimosti/) документы на регистрацию права собственности от имени дольщиков. На сегодняшний день по такому механизму зарегистрированы права собственности участников долевого строительства в отношении 186 043 объектов недвижимости. Из них в I квартале 2024 года оформлено 27 700 объектов.

 Согласно статистике, этой нормой наиболее активно пользуются в Краснодарском крае (всего подано 30 010 заявлений, из них в I квартале 2024 года – 3441) и Московской области (53 761 заявление, в I квартале 2024 года – 6479).

 *«Если ранее застройщики нередко сталкивались с разной правоприменительной практикой относительно допустимого отклонения параметров построенного объекта от проектной документации, то теперь предусмотрена возможность кадастрового учёта и регистрации прав на созданные объекты недвижимости при разнице в пределах 5% фактической площади построенного объекта с проектной документацией и разрешением на строительство. Кроме того, законом чётко установлены пределы правовой экспертизы документов, поданных застройщиками на кадастровый учёт и (или) регистрацию прав на объекты капитального строительства»,* – отметил руководитель Росреестра **Олег Скуфинский**.