Росреестр информирует:

Кратко об изменениях в законодательстве. Федеральный закон от 30.12.2021 № 476-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Оформление прав на жилые дома.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кто заинтересован: | было | стало |
| Физические лица,  профессиональное сообщество | Отсутствовало правовое регулирование отношений, связанных с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц для строительства объектов малоэтажного строительства. | Положения Федерального закона об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости распространены на комплексную малоэтажную застройку, строительство которой осуществляет застройщик с использованием средств граждан. Определены условия договора участия в долевом строительстве, состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов и особенности его строительства, порядок передачи застройщиком объекта долевого строительства. Установлены особенности регистрации права на земельный участок и расположенный на нем объект индивидуального жилищного строительства, а также на имущество общего пользования. Это позволит не допустить появления новых проблемных домов и обманутых дольщиков |
| Физические лица,  профессиональное сообщество | Имелась правовая неопределенность при отнесении здания к многоквартирному дому, дому блокированной застройки или индивидуальному жилому дому. | Даны определения понятий «многоквартирный дом» и «дом блокированной застройки», предложен административный механизм оформления прав на части домов, в том числе барачного типа. |