**Росреестр информирует:**

**О выписках из ЕГРН**

На Едином портале государственных услуг теперь возможно получить самые востребованные виды выписок из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН): об объекте недвижимости, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, о переходе прав на объект недвижимости.

Для направления запроса на получение выписки из ЕГРН пользователям - физическим и юридическим лицам - необходимо иметь подтвержденную учетную запись на Госуслугах. Выписки поступают прямо в личный кабинет пользователя в виде электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной подписью органа регистрации прав. Такой документ равноценен традиционной бумажной выписке из ЕГРН, удостоверенной должностным лицом Росреестра и печатью органа.

За получение выписок взимается плата по утвержденным тарифам. Так, получение выписки об объекте недвижимости для физического лица обойдется в 350 рублей, для юридического - в 700 рублей. Выписка о характеристиках и правах на объект будет стоить 290 и 820 рублей соответственно, а выписка о переходе прав - 290 и 580 рублей.

По словам и.о. руководителя Управления Росреестра по Курганской области Валерия Мохова, уже на протяжении нескольких лет бумажные свидетельства о праве собственности в России не выдаются, их заменяет выписка из Единого государственного реестра недвижимости. Из такой выписки, к примеру, покупателю можно узнать о наличии обременений на недвижимость, а также не находится ли она под арестом или в залоге у банка.

Получение выписок из ЕГРН является одной из самых востребованных услуг Росреестра. Только за 4 месяца 2021 года от жителей Курганской области и органов государственной власти поступило более 313 тысяч запросов на предоставление сведений из ЕГРН.

Планируется, что к концу 2021 года на Едином портале госуслуг появится возможность получить и иные виды выписок из ЕГРН. Вся эта работа проводится в рамках программы цифровой трансформации Росреестра.