**Росреестр информирует:**

**Первый объект в рамках «гаражной амнистии» зарегистрирован в Курганской области**

2 ноября Управлением Росреестра по Курганской области зарегистрирован первый объект в рамках «гаражной амнистии». Это земельный участок под гаражом, расположенный в центре Кургана, по ул. Пичугина.

«В конкретном случае у гражданина гараж уже был поставлен на кадастровый учет и зарегистрировано право на него, а получить землю под гаражом в собственность, причем совершенно бесплатно, ему удалось благодаря «гаражной амнистии», - прокомментировал и.о. руководителя Управления Росреестра по Курганской области Валерий Мохов.

После обращения гражданина в Администрацию г. Кургана в рамках действия закона о «гаражной амнистии» вынесено Постановление о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка для обслуживания гаража. Все необходимые документы направлены в Управление органом местного самоуправления. Государственная пошлина в данном случае не взимается, это предусмотрено законом.

Напомним, что Федеральный закон от 05.04.2021 № 79-ФЗ, регламентирующий вопросы «гаражной амнистии», вступил в силу с 1 сентября 2021 года. Его действие продлится до 1 сентября 2026 года.

«Гаражнаяамнистия» - это упрощенный порядок оформления права собственности на гараж и земельный участок, на котором он расположен. До 1 сентября 2026 года граждане, использующие гаражи, возведенные до введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (до 30.12.2004), имеют право на бесплатное предоставление им в собственность земельных участков, на которых они расположены. Речь идет о земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Собственник гаража сможет получить земельный участок, на котором расположен гараж, в собственность или в аренду.

Выгода владельцев заключается в предоставленной возможности узаконить свою недвижимость и в дальнейшем распорядиться ею: продать, подарить, оставить в наследство и не опасаться сноса.