**Росреестр информирует:**

**Почти 65% всех обращений в комиссии по пересмотру кадастровой стоимости рассмотрено в пользу заявителей**

За январь-декабрь 2019 года комиссии по пересмотру кадастровой стоимости, созданные при Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестре), рассмотрели **31345** заявлений в отношении **50852** объектов недвижимости. Доля решений, принятых комиссиями в пользу заявителей, составила 64,85% (за 2018 год – 59,39%). Суммарная величина кадастровой стоимости до рассмотрения заявлений в комиссиях составляла 1,36 трлн руб., после – 883 млрд руб., что свидетельствует о её снижении на 35%.

Комиссия по пересмотру кадастровой стоимости, действующая при Управлении Росреестра по Курганской области, в течение 2018 года рассмотрела **573 поступивших заявления** на **756** объектов недвижимого имущества.

Суммарная кадастровая стоимость объектов недвижимости до оспаривания – 6 млрд, после оспаривания – 2,4 млрд, то есть произошло снижение на 60%.

Росреестр не проводит кадастровую оценку объектов недвижимости. При этом Росреестр обеспечивает работу комиссий, которые рассматривают вопросы пересмотра результатов определения кадастровой стоимости, определенной в порядке, действовавшем до 1 января 2017 года. Заинтересованные лица могут обратиться в такие комиссии, если у них есть документы, подтверждающие недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости, либо с целью уточнения кадастровой стоимости с использованием рыночной оценки, либо направить обращение в суд.

До 1 января 2017 года кадастровую стоимость объектов недвижимости определяли независимые оценщики, а утверждали региональные и местные органы власти. С 1 января 2017 года вступил в силу закон «О государственной кадастровой оценке». В соответствии с данным законом государственная кадастровая оценка недвижимости проводится региональными властями через подведомственные им государственные бюджетные учреждения. Ответственность за работу таких государственных структур по проведению кадастровой оценки возложена на региональные органы власти.

Начиная с 2018 года, государственные бюджетные учреждения начали проводить кадастровую оценку в тех субъектах РФ, в которых региональные власти приняли соответствующие решения. Так, в 2018 году по правилам, установленным этим законом, кадастровая оценка проводилась в 35 регионах, а в 2019 году – в 65 регионах.

Постановлением Правительства Курганской области принято решение о проведении в 2020 году государственной кадастровой оценки всех видов объектов недвижимости, расположенных на территории Курганской области (за исключением земельных участков). Выполняет ее ГБУ Курганской области «Государственный центр кадастровой оценки и учета недвижимости».

Уплата налога на имущество физических лиц по новым правилам, исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимости, начнется в 2021 году (за 2020 год).