Заключение о результатах публичных слушаний

г. Шумиха 16.01.2023г.

место составления дата составления

По вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Птичанского сельсовета Шумихинского района Курганской области, утвержденных решением Птичанской сельской Думы 31.05.2013г. №53, комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Шумихинского муниципального округа Курганской области были проведены публичные слушания.

Составлен протокол публичных слушаний от "16" января 2023г. № 19

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, касающихся проекта.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

1) нет предложений и замечаний

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

1) нет предложений и замечаний

Администрация Шумихинского муниципального округа Курганской области считает целесообразным учесть следующие внесенные предложения Алейника М.Ю.: правилами землепользования и застройки Птичанского сельсовета Шумихинского района Курганской области в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны существующей индивидуальной и малоэтажной многоквартирной застройки «Ж-1» не предусмотрен вид «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)». Так же дополнительным препятствием для предоставления земельных участков в территориальной коммунально-складской зоне «П-1» является предельная максимальная площадь земельных участков. Она составляет 2,0 га. Этого не достаточно для осуществления деятельности, направленной на развитие промышленности.

Ситовский В.А., д. Сажино, ул. Новая, д.38: прошу в границах земельного участка, с кадастровым номером 45:22:040702:320, площадью 858 м2, расположенного по адресу: Курганская область, Шумихинский район, д. Сажино, ул. Новая, 1А, градостроительные регламенты и границы территориальной зоны сменить на общественно - деловую зону «ОД».

предложение (замечание) аргументация рекомендации местной администрации

Администрация Шумихинского муниципального округа Курганской области считает нецелесообразным учитывать следующие внесенные участниками публичных слушаний предложения и замечания:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

предложение (замечание) аргументация рекомендации местной администрации

По результатам публичных слушаний Администрация Шумихинского муниципального округа Курганской области решила следующее: внести изменения в Правила землепользования и застройки Птичанского сельсовета Шумихинского района Курганской области:

1. в основных видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны существующей индивидуальной и малоэтажной многоквартирной застройки «Ж-1» предусмотреть вид «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)»,

2. изменить предельный максимальный размер земельных участков с 2,0 га до 40,0 га территориальной коммунально-складской зоны «П-1».

3. изменить градостроительные регламенты и границ территориальной зоны «ЕЛ» естественного ландшафта, сельскохозяйственных угодий земель сельскохозяйственного назначения в районе земельного участка с кадастровым номером 45:22:040702:320, площадью 858 м2, расположенного по адресу: Курганская область, Шумихинский район, д. Сажино, ул. Новая, 1А на общественно - деловую зону «ОД».

Председатель комиссии по подготовке

проекта правил землепользования и застройки

Шумихинского муниципального

округа Курганской области /Двизова О.В./

Секретарь публичных слушаний /Тренина Т.И./