**ЛЬГОТЫ ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ НАЛОГАМ**

В настоящее время льготы, касающиеся вопроса налогообложения физических лиц, можно разделить на три основных уровня в порядке очередности: федеральные, региональные местные. Льготы по налогам физических лиц в 2021 году регулируются целым перечнем нормативных и правовых актов, в том числе Налоговым кодексом РФ, законом субъекта и решениями органов местного самоуправления.

**Кто имеет право на налоговые льготы по имущественным налогам в 2021 году**

* Лица, которым присвоено звание Героя Советского Союза и/или России.
* Инвалиды с детства.
* Инвалиды 1 и 2 групп.
* Многодетные семьи, в которых воспитывается трое и более детей.
* Граждане, пострадавшие во время ядерных и других техногенных катастроф.
* Участники войн и боевых действий, которые проходили на территории СССР и РФ.
* Кавалеры ордена Славы.
* Военнослужащие, имеющие выслугу лет более 20 и уволенные в запас в связи с достижением граничного возраста, из-за заболевания или по причине организационно-штабных мероприятий.
* Лица, которые принимали участие в испытаниях ядерного оружия.
* Пенсионеры.
* Члены семей военнослужащих (родители, дети, супруги) по причине потери кормильца.
* Участники боевых действий на территории иностранных государств, при направлении в эти зоны для несения службы.

С полным перечнем и размером предоставляемых льгот можно ознакомиться на сайте ФНС России www.nalog.ru в сервисе «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам».

В основном льготами по имущественным налогам пользуются пенсионеры. По налогу на имущество физических лиц пенсионерам предоставлена льгота на один объект каждого вида имущества. Например, при наличии в собственности у пенсионера нескольких объектов имущества полностью не облагается один дом, одна квартира, один гараж. Пенсионерам, при расчете земельного налога, начиная с 2017 года установлен налоговый вычет, уменьшающий налоговую базу на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров по одному земельному участку. Так, если площадь земельного участка у пенсионера составляет не более 600 кв.м – земельный налог не взимается, а если площадь земельного участка превышает 600 кв.м. – земельный налог рассчитывается за оставшуюся площадь. И пенсионерам по транспортному налогу предусмотрена льгота в размере 30% на одно транспортное средство до 100 лошадиных сил.

В апреле 2019 года в Налоговый кодекс РФ были внесены новые налоговые льготы по имущественным налогам для многодетных родителей. С 1 января 2018 года предусмотрено предоставление физическим лицам, имеющим трех и более несовершеннолетних детей, дополнительных налоговых вычетов:

- по земельному налогу в размере кадастровой стоимости 600 кв.м площади одного земельного участка;

- по налогу на имущество физических лиц в размере 5 кв.м общей площади квартиры, части квартиры, комнаты и 7 кв.м общей площади жилого дома, части жилого дома в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка.

Напоминаем, что многодетные семьи полностью освобождаются от уплаты транспортного налога за одно транспортное средство до 100 л. сил.

Еще одно нововведение начало действовать в 2020 году - это новые налоговые льготы для граждан предпенсионного возраста. Данные лица будут иметь право на льготы по земельному налогу в виде налогового вычета на величину кадастровой стоимости 6 соток и по налогу на имущество физлиц в виде освобождения от уплаты по одному объекту определённого вида. Для использования права на льготы за налоговый период 2020 года лицам предпенсионного возраста целесообразно обратиться в любую налоговую инспекцию с заявлением о предоставлении налоговой льготы, указав в нём документы-основания, выданные Пенсионным фондом РФ.

Межрайонная ИФНС России № 6 по Курганской области в настоящее время принимает Заявления о предоставлении льготы по имущественным налогам физических лиц.

Если право на налоговую льготу возникло в 2020 г. впервые, то гражданин, ранее не обращавшийся в налоговую инспекцию с заявлением по установленной форме о её предоставлении, может это сделать. Направить заявление целесообразно до начала массовой рассылки налоговых уведомлений за 2020 г. через «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц», по почте или же лично обратиться в налоговую инспекцию или многофункциональный центр. Если заявление о предоставлении льготы уже подавалось, но в нём не указывалось, что льгота будет использована в ограниченный период, заново его представлять не требуется.

*Отдел учета и работы с налогоплательщиками*