**Обобщение практики муниципального земельного контроля за 2017 год.**

 Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля за 2017 год подготовлено в соответствии с ч. 3 ст. 8.2. Федерального закона № 294-ФЗ от 26.12.2008 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» .

 В 2017 году сектором муниципального контроля Отдела строительства, транспорта, жилищно-коммунального хозяйства, имущественных и земельных отношений Администрации Шумихинского района проведены плановые и внеплановые выездные проверки в отношении физических лиц. В ходе проверки выявлены факты нарушения требований земельного законодательства.

При проведении проверок в рамках муниципального земельного контроля  типичными нарушениями, допускаемыми физическими лицами являются:

 1. Изменение фактических границ земельных участков, в результате которых увеличивается площадь земельного участка за счет самовольного занятия земель, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

Ответственность за правонарушение установлена статьей 7.1 КоАП.

В целях недопущения таких нарушений необходимо удостовериться, что границы используемого земельного участка соответствуют границам земельного участка, указанным в ЕГРН, не пересекают границ смежных земельных участков. Если в сведениях ЕГРН отсутствуют сведения о местоположении границ используемого земельного участка, необходимо обратиться к кадастровому инженеру за проведением кадастровых работ по определению местоположения границ земельного участка.

 Сектор муниципального контроля Отдела строительства, транспорта, жилищно-коммунального хозяйства, имущественных и земельных отношений Администрации Шумихинского района, уполномоченный на осуществление муниципального земельного контроля на землях сельских поселений проводит консультации и разъяснения по вопросам исполнения земельного законодательства в рабочие дни с 08-00 до 12-00, с 14-00 до 16-30 час.