

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ШУМИХИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

641100, г. Шумиха, ул. Кирова, 12
телефон: 2-11-67, факс: 2-23-69

e-mail: 45t02302@kurganobl.ru

сайт: <http://45шумиха.рф>

от 14.09. 2021 г. № 12274-02085/21

Департамент имущественных и земельных
отношений Курганской области

Директору Департамента

Я.Б. Юриной

640024, г. Курган, ул. Гоголя, 56

Уважаемая Яна Борисовна!

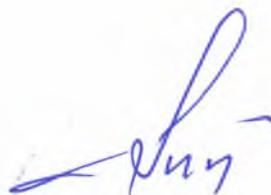
В ответ на Ваш запрос от 06.08.2021 года № 05-04508/21 Администрация Шумихинского муниципального округа Курганской области сообщает о принятии нормативных правовых актов в части оказания мер имущественной поддержки самозанятым гражданам на территории Шумихинского муниципального округа.

Приложение:

1. Копия решения Думы Шумихинского муниципального округа от 26.02.2021 г. № 86 «Об утверждении порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества Шумихинского муниципального округа Курганской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам».

2. Копия постановления Администрации Шумихинского муниципального округа от 10.09.2021 года № 873 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам».

С уважением,
Глава Шумихинского
муниципального округа
Курганской области



С.И. Максимовских

КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ШУМИХИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ ШУМИХИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.09.2021 г. № 873
г. Шумиха

Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же самозанятым гражданам

В соответствии с Федеральными законами от 24.07.2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", от 26.07.2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции", от 08.06.2020 N 169-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и статьи 1 и 2 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", в целях формирования единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки", руководствуясь Уставом Шумихинского муниципального округа Курганской области, в целях улучшения условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории Шумихинского муниципального округа Курганской области, Администрация Шумихинского муниципального округа Курганской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же самозанятым гражданам».

2. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном Уставом Шумихинского муниципального округа Курганской области.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Шумихинского муниципального округа.

Глава
Шумихинского муниципального округа
Курганской области



С.И. Максимовских

Приложение к постановлению
Администрации Шумихинского муниципального
округа от 10.09.2021 года № 873 «Об утверждении Положения
О порядке и условиях предоставления в аренду муниципального
имущества, включенного в перечень муниципального имущества,
предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование
субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,
образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства, а также самозанятым гражданам»

**Положение
о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального
имущества, включенного в перечень муниципального имущества,
предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого
и среднего предпринимательства и организациям,
образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства, а так же самозанятым гражданам**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральными законами от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" от 08.06.2020 N 169-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и статьи 1 и 2 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", в целях формирования единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки" и определяет порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же самозанятым гражданам (далее - перечень).

1.2. Арендодателем муниципального имущества, включенного в перечень (далее - имущество), является Отдел строительства и имущества Администрации Шумихинского муниципального округа Курганской области (далее – Отдел строительства и имущества).

1.3. Имущество предоставляется в аренду с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

1.3.1. Отдел строительства и имущества объявляет аукцион (конкурс) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества, среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам по

заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О защите конкуренции".

1.4. Заключение договора аренды имущества осуществляется:

1.4.1. По результатам торгов (конкурса, аукциона) на право заключения договора аренды с субъектом малого и среднего предпринимательства, с организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства либо с самозанятыми гражданами, в порядке, установленном федеральным законодательством.

1.4.2. Без проведения торгов с субъектом малого и среднего предпринимательства, с организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства либо с самозанятыми гражданами в виде муниципальной преференции с предварительного получения согласия антимонопольного органа в порядке, установленном главой 5 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

1.5. Решение о предоставлении субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам имущества принимается Отделом строительства и имущества на основании Решения Администрации Шумихинского муниципального округа Курганской области (далее – Администрация).

2. Условия и порядок рассмотрения заявления о предоставлении в аренду имущества

2.1. Заявление о предоставлении в аренду имущества целевым назначением определенному лицу (далее - заявление) направляется в Администрацию с указанием предполагаемого срока аренды и может быть принято к рассмотрению при соблюдении следующих условий:

юридическое либо физическое лицо (далее - заявитель), подавшее заявление, в соответствии с действующим законодательством относится к субъектам малого и среднего предпринимательства либо к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо к самозанятым гражданам;

имущество, указанное в заявлении, включено в перечень; имущество свободно от прав третьих лиц.

2.2. При несоблюдении одного из условий, предусмотренных пунктом 6 настоящего раздела, Отделом строительства и имущества направляется заявителю мотивированный письменный отказ в рассмотрении заявления.

3. Условия предоставления и использования имущества

3.1. Имущество предоставляется в аренду в соответствии с его целевым назначением на срок не менее пяти лет. Срок действия договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права аренды.

Если имущество может быть использовано по различному целевому назначению, то при предоставлении его в аренду указывается целевое назначение, отраженное в заявлении субъекта малого и среднего предпринимательства либо организации,

образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан.

3.2. Субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства а так же самозанятым гражданам, которые имеют право на предоставление им имущества в аренду в соответствии с настоящим Положением и которые осуществляют социально значимые виды деятельности на территории Шумихинского муниципального округа Курганской области, установленные постановлением Администрации, арендная плата составляет:

в первый год аренды - 40 процентов от рыночной стоимости арендной платы, установленной при заключении договора аренды;

во второй год - 60 процентов от рыночной стоимости арендной платы, установленной при заключении договора аренды;

в третий год - 80 процентов от рыночной арендной платы, установленной при заключении договора аренды;

в четвертый год и далее - 100 процентов от рыночной арендной платы, установленной при заключении договора аренды.

3.3. Целевое использование субъектом малого и среднего предпринимательства, либо организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданином арендуемого имущества является существенным условием договора аренды, и в случае его нарушения Администрация имеет право расторгнуть договор аренды.

4. Порядок предоставления имущества в аренду на торгах субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же самозанятым гражданам

4.1. Право заключить договор аренды имущества на торгах в случае, указанном в подпункте 3.1 настоящего Положения, имеют субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятые граждане.

4.2. Основанием для предоставления имущества в аренду на торгах является распоряжение Отдела строительства и имущества о проведении торгов имущества:

- включенного в перечень и не востребованного в течение трех месяцев со дня его официального опубликования;

- в отношении которого принято решение об отказе в предоставлении субъекту малого и среднего предпринимательства, самозанятому гражданину арендуемому данное имущество, без проведения торгов на новый срок;

- в отношении которого принято решение об отказе в предоставлении субъекту малого и среднего предпринимательства без проведения торгов в виде муниципальной преференции;

- в отношении которого в течение одного месяца со дня опубликования перечня (изменений в перечень) поступило два и более заявления о предоставлении в виде муниципальной преференции.

4.3. При предоставлении имущества в аренду на торгах (конкурсах, аукционах) Отдел строительства и имущества осуществляет полномочия организатора торгов

(конкурсов, аукционов) на право заключения договоров аренды в установленном законодательством порядке.

4.4. Начальная цена торгов определяется по результатам оценки, проведенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

5. Порядок предоставления имущества в аренду в порядке оказания субъектам малого и среднего предпринимательств, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам муниципальной преференции

5.1. Право заключить договор аренды имущества без проведения торгов имеют субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятые граждане в случае, указанном в подпункте 4.2 настоящего Положения.

5.2. Субъект малого и среднего предпринимательства, организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства либо самозанятые граждане заинтересованные в предоставлении имущества в аренду в порядке оказания муниципальной преференции, предоставляют в Администрацию заявление о предоставлении имущества в аренду в порядке оказания муниципальной преференции, в котором указывается наименование имущества, целевое назначение и срок, на который предоставляется имущество.

К заявлению прилагаются документы, предусмотренные пунктами 2 - 6 части 1 статьи 20 Федерального закона "О защите конкуренции".

5.3. Заявление с прилагаемыми документами регистрируется в день поступления, на заявлении проставляется отметка о дате поступления заявления.

5.4. В целях принятия решения о предоставлении субъекту малого и среднего предпринимательства имущества, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам в аренду без проведения торгов в порядке оказания муниципальной преференции Администрация в установленный срок со дня предоставления полного пакета документов рассматривает поступившее от заинтересованного субъекта малого и среднего предпринимательства заявление и предоставленные документы, выносит решение о возможности (невозможности) предоставления имущества в аренду и передает на исполнение в Отдел строительства и имущества.

5.5. В случае вынесения Администрацией решения о возможности предоставления имущества в аренду в виде муниципальной преференции Отдел в десятидневный срок со дня получения документов готовит заявление о даче согласия на предоставление муниципальной преференции в форме предоставления имущества, проект постановления Отдела строительства и имущества, предусматривающий предоставление муниципальной преференции, с указанием цели предоставления муниципальной преференции и ее размера, после чего направляет заявление с прилагаемыми документами, указанными в части 1 статьи 20 Федерального закона "О защите конкуренции", в антимонопольный орган для получения согласия.

5.6. В случае удовлетворения заявления антимонопольным органом Отдел строительства и имущества в десятидневный срок со дня получения решения антимонопольного органа оформляет решение о предоставлении имущества в аренду в порядке предоставления муниципальной преференции, после чего обеспечивает в

установленные федеральным законодательством порядке и сроки проведение оценки рыночной стоимости объекта оценки (размера арендной платы).

5.7. В десятидневный срок со дня получения отчета оценщика Отдел строительства и имущества готовит и направляет субъекту малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам проект договора аренды для подписания.

5.8. В случае вынесения решения Администрацией о невозможности предоставления имущества по основаниям, перечисленным в пункте 23 настоящего Положения, в виде муниципальной преференции Отдел строительства и имущества в десятидневный срок со дня дачи указанного заключения принимает решение об отказе в предоставлении имущества с указанием причин отказа.

5.9. Решение об отказе в предоставлении имущества в аренду в виде муниципальной преференции принимается по следующим основаниям:

- субъектом малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданином не предоставлены документы, предусмотренные пунктом 16 настоящего Положения;

- на день подачи субъектом малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданином заявления уже рассмотрено ранее поступившее заявление другого субъекта малого и среднего предпринимательства, самозанятого гражданина и по нему принято решение о предоставлении имущества.

5.10. В случае, если в ходе рассмотрения заявления о даче согласия на предоставление муниципальной преференции антимонопольный орган откажет в предоставлении муниципальной преференции, Отдел строительства и имущества на основании решения антимонопольного органа в десятидневный срок со дня получения решения антимонопольного органа принимает решение об отказе в предоставлении имущества в аренду в виде муниципальной преференции.

5.11. В десятидневный срок со дня принятия решения об отказе в предоставлении имущества в аренду в виде муниципальной преференции Отдел строительства и имущества направляет заинтересованному субъекту малого и среднего предпринимательства, самозанятому гражданину по адресу, указанному в заявлении, письменное извещение о принятом решении.

6. Порядок предоставления имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства либо самозанятым гражданам при заключении договоров аренды имущества на новый срок

6.1. По истечении срока действия договора аренды имущества, которое было предоставлено в аренду в виде муниципальной преференции, заключение с субъектом малого и среднего предпринимательства, организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства либо самозанятым гражданам договора аренды на новый срок осуществляется в соответствии с частью 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

6.2. Субъект малого и среднего предпринимательства, организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо самозанятые граждане заинтересованные в заключении договора аренды имущества на новый срок, предоставляет в Администрацию заявление с указанием срока предоставления имущества в аренду.

6.3. Заявление регистрируется в день поступления, на заявлении проставляется отметка о дате поступления заявления.

6.4. В целях принятия решения о предоставлении субъекту малого и среднего предпринимательства, организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же самозанятым гражданам имущества в аренду без проведения торгов на новый срок Администрация в установленный срок со дня предоставления полного пакета документов рассматривает поступившее заявление и предоставленные документы, выносит решение о возможности (невозможности) предоставления имущества в аренду и сроке предоставления имущества и передает его в Отдел строительства и имущества Администрации Шумихинского муниципального округа Курганской области.

6.5. Отдел строительства и имущества Администрации Шумихинского муниципального округа Курганской области в десятидневный срок со дня получения документов, принимает распоряжение о предоставлении имущества в аренду на новый срок, указанный в решении Администрации, готовит и направляет субъекту малого и среднего предпринимательства, организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства либо самозанятым гражданам проект договора аренды для подписания либо постановление об отказе в предоставлении имущества в аренду с указанием причин отказа.

6.6. Решение об отказе в предоставлении имущества в аренду на новый срок принимается в случаях, предусмотренных частью 10 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

6.7. Отдел строительства и имущества в десятидневный срок со дня принятия решения об отказе в предоставлении имущества направляет заинтересованному субъекту малого и среднего предпринимательства, организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятому гражданину по адресу, указанному в заявлении, письменное извещение о принятом решении.

Приложение N 1
к Положению о порядке и условиях предоставления
в аренду муниципального имущества, включенного в
перечень муниципального имущества, предназначенного
для передачи во владение и (или) в пользование
субъектам малого и среднего предпринимательства
и организациям, образующим инфраструктуру поддержки
субъектов малого и среднего предпринимательства,
а так же самозанятым гражданам

В Администрацию Шумихинского муниципального округа
Курганской области

от _____
(наименование субъекта малого и среднего предпринимательства,
Ф.И.О. самозанятого гражданина)

(адрес места нахождения, регистрации)

Заявление о заключении договора аренды

Прошу заключить договор аренды следующего имущества
расположенного(ых) _____ по _____ адресу:

_____ в _____ порядке
предоставления муниципальной преференции на _____ срок

Целевое _____ назначение _____ имущества

Информацию о принятом решении прошу направить по адресу:

Приложение:

(перечень документов).

Даю согласие Администрации Шумихинского муниципального округа
Курганской области на обработку своих персональных данных, указанных в заявлении и
приложенных к нему документах, в соответствии с законодательством Российской
Федерации.

Дата " ____ " _____ г. _____ / _____

_____ (Подпись) _____ (Расшифровка
подписи)

Заявление зарегистрировано: " ____ " _____ г.

Приложение N 2
к Положению "О порядке и условиях предоставления
в аренду муниципального имущества, включенного в
перечень муниципального имущества, предназначенного
для передачи во владение и (или) в пользование
субъектам малого и среднего предпринимательства
и организациям, образующим инфраструктуру поддержки
субъектов малого и среднего предпринимательства,
а так же самозанятым гражданам"

в Администрацию Шумихинского муниципального
округа Курганской области

от _____
(наименование субъекта малого и среднего предпринимательства,
Ф.И.О. самозанятого гражданина)

(адрес места нахождения, регистрации)

Заявление о продлении договора аренды

Прошу продлить срок договора аренды от ____ . ____ . ____ N _____
следующего _____ имущества:

_____ по _____ адресу:

_____ до ____ . ____ . ____ .
Информацию о принятом решении прошу направить по адресу:

Приложение: _____

(перечень документов)

Даю согласие Администрации Шумихинского муниципального округа
Курганской области на обработку своих персональных данных, указанных в заявлении и
приложенных к нему документах, в соответствии с законодательством Российской
Федерации.

Дата " ____ " _____ г. _____ / _____
Подпись _____ Расшифровка _____

подписи

Заявление зарегистрировано: " ____ " _____ г.