**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ШУМИХИНСКИЙ РАЙОН**

**ШУМИХИНСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

от 27.01. 2017 г. № 95

г. Шумиха

**Об утверждении местных нормативов**

**градостроительного проектирования Шумихинского района Курганской области**

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Шумихинского района Шумихинская районная Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Шумихинского района Курганской области согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Официальный вестник Администрации Шумихинского района».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Шумихинской районной Думы .

Председатель Шумихинской

районной Думы С.В.Гончаренко

Глава Шумихинского района С.И.Максимовских

Приложение

к решению Шумихинской районной

Думы от 27.01. 2017г. № 95

«Об утверждении местных нормативов

градостроительного проектирования

Шумихинского района Курганской

области»

Местные нормативы

градостроительного проектирования Шумихинского района Курганской области

Введение

Настоящие «Местные нормативы градостроительного проектирования Шумихинского района Курганской области» (далее именуются - Нормативы) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Курганской области.

По вопросам, не рассматриваемым в настоящих нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании». При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Настоящие Нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Шумихинского района Курганской области, независимо от их организационно-правовой формы.

Расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, принятые на муниципальном уровне, не могут быть ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в настоящих Нормативах.

Внесение изменений в Нормативы осуществляется в соответствии федеральным законодательством, законодательством Курганской области, нормативными правовыми актами Шумихинского района

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Назначение и область применения

1. Настоящие нормативы разработаны в целях обеспечения устойчивого развития Шумихинского района Курганской области и распространяются на планировку, застройку и реконструкцию территории поселений Шумихинского района Курганской области в пределах их границ.

Настоящие нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утвер­ждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Шумихинского района Курганской области, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

2. Нормативы градостроительного проектирования Шумихинского района Курганской области содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерно-транспортной инфраструктуры, благоустройства территории), предупреждения и устранения негативного воздействия факторов среды обитания на население, безопасности функционирования формируемой среды, а также устойчивости в чрезвычайных ситуациях.

3. Параметры застройки территории, принятые в утвержденных документах территориального планирования и градостроительного зонирования Шумихинского района Курганской области являются нормами градостроительного проектирования для данной территории.

Термины и определения

4. Основные термины и определения, используемые в настоящих нормативах, при­ведены в приложении 1 настоящих Нормативов.

Нормативные ссылки

5. Перечень законодательных и нормативных документов Российской Федерации, нормативных правовых актов Курганской области, нормативных правовых актов Шумихинского района используемых при разработке нормативов, приведен в приложении 2 настоящих Нормативов.

Административно-территориальное устройство, общая организация и зонирование территории Шумихинского района Курганской области

6. Шумихинский муниципальный район входит в состав Курганской области, которая, в свою очередь, входит в состав Уральского Федерального округа.

Площадь территории, занимаемой Шумихинским районом, составляет 2,8тыс. км.2, что составляет всего 3,9% от общей площади Курганской области. Протяжённость района с севера на юг составляет приблизительно 92км., с запада на восток – 51км.

Шумихинский район расположен в западной части Курганской области. Общая протяженность границ района составляет 371,14км. Район граничит:

- на севере – с Далматовским и Шадринским районами Курганской области, протяженность границы составляет – 33,01км. и 19,25км соответственно;

- на востоке – с Мишкинским районом Курганской области, протяжённость границы – 108,62км.;

- на юге – с Альменевским районом Курганской области, протяжённость границы – 50,10км.;

- на западе – с Щучанским районом Курганской области, протяжённость границы – 160,16км.

На территории района расположено 1 городское поселение – г.Шумиха, являющийся административным центром района, и 16 сельских поселений, объединяющих 45 сельских населённых пунктов.

Общая численность населения муниципального района – 26,0тыс. чел., плотность населения – 9,3 чел./км2.

Район с запада на восток пересекает шоссейная автодорога с твердым покрытием федерального значения. Шоссейные дороги связывают Шумиху с райцентрами: Мишкино, Юргамыш, Щучье, Целинное, Альменево, Шадринск, городами Курган и Челябинск. Все центральные усадьбы хозяйств и многие населенные пункты связаны с райцентром дорогами с твердым покрытием. Общая протяженность дорог общего пользования – 909км, из них с твердым покрытием – 458км. По территории района проходит железная дорога, связывающая его с административным центром – г.Курганом, а также г.Челябинском.

7. При определении перспектив развития и планировки поселений на территории Шумихинского района Курганской области необходимо учитывать:

численность населения на расчетный срок;

местоположение поселений в системе расселения области и муниципального района;

роль поселений в системе формируемых центров обслуживания населения (районного и местного уровня);

историко-культурное значение поселений;

прогноз социально-экономического развития территории;

санитарно-эпидемиологическую и экологическую обстановку на планируемых к раз­витию территориях.

Развитие поселений Шумихинского района следует осуществлять на основании документов территориального планирования с учетом нормативно-технических, нормативных правовых актов в области градостроительства федерального, регионального и муниципальных уровней.

8. Населенные пункты в зависимости от проектной численности населения на прогнозируемый период подразделяются на группы в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

|  |  |
| --- | --- |
| Группы населенных пунктов | Население (тыс. человек) |
| населенные пункты |
| Крупные | свыше 5 |
| свыше 3 до 5 |
| Большие | свыше 1 до 3 |
| Средние | свыше 0,2 до 1 |
| Малые | свыше 0,05 до 0,2 |
| до 0,05 |
|  |

Примечание:

Населенный пункт – село, поселок, деревня, хутор.

9. Историко-культурное значение сельских населенных пунктов определяется как количеством объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), так и их статусом (федерального, регионального или местного значения).

10. При планировке и застройке поселений необходимо предусматривать зонирование территорий с установлением регламентов их использования, с выделением зон особого градостроительного и специального регулирования.

11. По функциональному использованию территории городского и сельских поселений подразделяются на селитебные, производственные и ландшафтно­-рекреационные.

1. Селитебная территория предназначена для размещения:
2. жилых зданий;
3. общественных зданий и сооружений, в том числе научно-исследовательских институтов и их комплексов;
4. отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон;
5. сооружений внутреннего транспорта, улиц, площадей, парков, садов, бульваров и других мест общего пользования.

12.Производственная территория предназначена для размещения промышленных предприятий и связанных с ними объектов, комплексов научных учреждений с их опытными производствами, коммунально-складских объектов, сооружений внешнего транспорта.

13. Ландшафтно-рекреационная территория включает городские леса, лесопарки, лесозащитные зоны, водоёмы, земли сельскохозяйственного использования и другие территории, которые совместно с парками, садами, скверами и бульварами, размещаемыми на селитебной территории, формируют систему открытых пространств.

14. В пределах указанных территорий в результате градостроительного зонирования устанавливаются территориальные зоны.

С учетом преимущественного функционального использования территории городского и сельских поселений подразделяются на следующие территориальные зоны:

жилые;

общественно-деловые;

производственные;

инженерной инфраструктуры;

транспортной инфраструктуры;

сельскохозяйственного использования;

рекреационного назначения;

особо охраняемых территорий;

специального назначения;

иные.

15. В состав жилых зон могут включаться зоны застройки индивидуальными, малоэтажными, среднеэтажными и жилой застройки иных видов.

16. В состав общественно-деловых зон могут включаться:

зоны делового, общественного и коммерческого назначения;

зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;

зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности;

общественно-деловые зоны иных видов.

17. В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур могут включаться:

производственные зоны – зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

коммунальные зоны – зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

зона инженерной инфраструктуры – зона размещения сооружений и объектов водоснабжения, канализации, тепло-, газо-, электроснабжения, связи и др.;

зона транспортной инфраструктуры – зона размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного и трубопроводного транспорта.

18. В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться зоны сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями), зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения (в том числе, предприятия сельскохозяйственного назначения).

19. В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых скверами, парками, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, занятий физической культурой и спортом.

20. В состав зон особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

21. В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других зонах.

22. Зоны размещения военных объектов предназначены для размещения объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим.

23. При планировании развития территории устанавливаются зоны с особыми условиями использования территорий: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе лесопарковые зоны, зеленые зоны, пограничная зона, повышенной радиационной опасности, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

24. Границы территориальных зон устанавливаются при подготовке правил землепользования и застройки с учетом:

1) возможности сочетания в пределах одной зоны различных видов существующего и планируемого использования территории;

2) функциональных зон и параметров их планировочного развития, определенных генеральным планом населенного пункта, генеральным планом поселения, схемой территориального планирования муниципального района;

3) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

4) планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории;

5) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства.

25. Границы территориальных зон могут устанавливаться по:

1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

2) красным линиям;

3) границам земельных участков;

4) границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;

4) границам муниципальных образований;

5) естественным границам природных объектов;

6) иным границам.

26. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

27. Состав территориальных зон, а также особенности использования их земельных участков определяются градостроительным регламентом, правилами застройки с учетом ограничений, установленных градостроительным, земельным, природоохранным, санитарным, иным специальным законодательством, настоящими нормами, а также специальными нормами.

В составе территориальных зон могут выделяться земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами, предназначенными для удовлетворения общественных интересов населения. Порядок использования земель общего пользования определяется органами местного самоуправления.

28. При выделении территориальных зон и установлении регламентов их использования необходимо учитывать также ограничения на градостроительную деятельность, обусловленные установленными зонами особого регулирования. В их числе:

зоны исторической застройки, историко-культурных заповедников;

зоны охраны памятников истории и культуры;

зоны особо охраняемых природных территорий;

санитарно-защитные зоны;

водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;

зоны залегания полезных ископаемых;

зоны, имеющие ограничения для размещения застройки в связи с неблагоприятным воздействием природного и техногенного характера (сейсмика, сход лавин, затопление и подтопление, просадочные грунты, подрабатываемые территории и др.).

29. Санитарно-защитные зоны производственных и других объектов, выполняющие средозащитные функции, включаются в состав тех территориальных зон, в которых размещаются эти объекты. Допустимый режим использования и застройки санитарно-защитных зон необходимо принимать в соответствии с действующим законодательством, настоящими нормами и правилами, санитарными правилами.

30. Планировочную организацию территорий поселений и системы населенных пунктов, входящих в их состав, следует проектировать в увязке с хозяйственно-экономическими и социальными интересами всех собственников и пользователей земли. При этом необходимо предусматривать меры по охране и улучшению природной среды при максимальном сохранении особенностей сельского ландшафта, развитию культурно-бытового обслуживания, дорожно-транспортной сети и инженерного обеспечения сельских поселений.

II. СЕЛИТЕБНАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Общие требования

31. Селитебная территория формируется с учетом комплексного размещения жилых, общественно-деловых зон, отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, улично-дорожной сети, озелененных и других территорий общего пользования для создания жилой среды, отвечающей современным социальным, санитарно-гигиеническим и градостроительным требованиям.

Нормативы определения потребности в селитебных территориях

32. Для предварительного определения потребности в селитебной территории следует принимать укрупненные показатели в расчете на 1000 человек:

10 га - при средней этажности жилой застройки до 3 этажей без приквартирных земельных участков;

20 га - при средней этажности жилой застройки до 3 этажей с приквартирными участками;

1. га - при средней этажности жилой застройки от 4 до 8 этажей .

33. При определении размера селитебной территории следует исходить из необходимости предоставления каждой семье отдельной квартиры или жилого дома. Существующая и перспективная расчётная обеспеченность жильем определяется в целом по территории и отдельным ее районам на основе прогнозных данных о среднем размере семьи, с учётом типов применяемых жилых зданий, планируемых объёмов жилищного строительства, в том числе за счёт средств населения. Общую площадь квартир следует подсчитывать в соответствии с требованиями строительных норм и правил.

34. При определении соотношения типов нового жилищного строительства необходимо исходить из учёта конкретных возможностей развития городского поселения, наличия территориальных ресурсов, градостроительных и историко­архитектурных особенностей, существующей строительной базы и рыночных условий.

Для определения объёмов и структуры жилищного строительства расчётная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений принимается на основании фактических статистических данных Курганской области, рассчитанных на перспективу, в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Отчет, м2/чел. | Расчетные показатели, м2/чел. | |
| 2007 г. | 2010 г. | 2020 г. |
| Расчётная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений, | 20,1 | 20,5 | 24,7 |
| из них:  - в городской местности, | 20,27 | 20,7 | 27,4 |
| в том числе - муниципальное жильё | 18,0 | - | - |
| - в сельской местности | 19,87 | 19,9 | 21,3 |

Примечание: Расчётные показатели на перспективу корректируются с учётом фактической расчётной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений, достигнутой в 2010 и в 2020 годах.

Расчетные показатели селитебных территорий

35. Расчётные показатели жилищной обеспеченности для индивидуальной застройки не нормируются.

36. Для предварительного определения площади селитебной территории малоэтажного жилищного строительства в сельских поселениях допускается принимать следующие показатели на один дом (квартиру) при застройке:

* индивидуальными жилыми домами - по таблице 3;
* блокированными домами - по таблице 4.

Таблица 3

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь участка при доме, м2 | Площадь селитебной территории, га |
| 2000 | 0,25/0,27 |
| 1500 | 0,21/0,23 |
| 1200 | 0,17/0,20 |
| 1000 | 0,15/0,17 |
| 800 | 0,13/0,15 |
| 600 | 0,11/0,13 |
| 400 | 0,08/0,11 |

Таблица 4

|  |  |
| --- | --- |
| Число этажей | Площадь селитебной территории, га |
|  |  |
| 2 | 0,04 |
| 3 | 0,03 |
| 4 | 0,02 |

Примечания:

1. Первое значение для домов индивидуального типа принимается для крупных поселений, второе - для средних и малых.
2. При подсчёте площади селитебной территории исключаются непригодные для застройки территории: овраги, крутые склоны, а также земельные участки учреждений обслуживания районного значения.

Жилые зоны

Общие требования

37. Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

38. Для определения размеров территорий жилых зон допускается применять укрупненные показатели в расчёте на 1000 человек в соответствии с пунктом 32 настоящих нормативов.

39. Запрещается размещение жилых помещений в цокольных и подвальных этажах.

В цокольном, первом и втором этажах жилого здания допускается размещение встроенных и встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, за исключением объектов, оказывающих вредное воздействие на человека.

Помещения общественного назначения, встроенные в жилые здания, должны иметь входы, изолированные от жилой части здания. При размещении в жилом здании помещений общественного назначения, инженерного оборудования и коммуникаций следует обеспечивать соблюдение гигиенических нормативов, в том числе по шумозащищённости жилых помещений.

В жилых зданиях не допускается размещение объектов, оказывающих вредное воздействие на человека.

Элементы планировочной структуры и градостроительные характеристики жилой застройки городских поселений

40. Жилой район - структурный элемент селитебной территории площадью от 80 до 250 га. В пределах жилого района население обеспечивается комплексом объектов повседневного и периодического обслуживания.

Границами территории жилого района являются магистральные улицы и дороги об­щегородского значения, утверждённые границы территорий иного функционального на­значения, естественные и искусственные рубежи.

41. В городском поселении и населённых пунктах при компактной планировочной структуре вся жилая зона может формироваться в виде единого жилого района. В случае расчленённости территорий естественными или искусственными рубежами территория может подразделяться на районы площадью до 30-50 га.

42. Микрорайон (квартал) - структурный элемент жилой зоны площадью 10-60 га, но не более 80 га с населением, обеспеченным объектами повседневного обслуживания в пределах своей территории, а объектами периодического обслуживания - в пределах нормативной доступности.

Нормативные параметры жилой застройки

43. При проектировании жилой зоны на территории городского поселения расчетную плотность населения жилого района следует принимать не менее приведенной в таблице 5.

Таблица 5

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона различной степени градостроительной ценности территории | Плотность населения территории жилого района, чел./га, для групп городского поселения с числом жителей, тыс. чел. | | | | | | | | | | | |
| до 20 | | | 20-50 | | | 50-100 | | | 250-500 | | |
| 2007 | 2010 | 2020 | 2007 | 2010 | 2020 | 2007 | 2010 | 2020 | 2007 | 2010 | 2020 |
| Высокая | 115 | 113 | 85 | 147 | 144 | 108 | 164 | 161 | 122 | 187 | 183 | 138 |
| Средняя | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 164 | 161 | 122 |
| Низкая | 62 | 61 | 46 | 102 | 100 | 76 | 142 | 139 | 105 | 151 | 148 | 112 |

Примечания:

1. Зоны различной степени градостроительной ценности территории и их границы определяются с учётом кадастровой стоимости земельного участка, уровня обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурами, объектами обслуживания, наличия историко- культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей.

2.При строительстве на площадках, требующих сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, плотность населения следует увеличивать, но не более чем на 20процентов.

3. В районах индивидуального усадебного строительства и в поселениях, где не намечается строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но принимать ее не менее 40 человек/гектаров

44. Расчетную плотность населения микрорайона по расчетным периодам принимать не менее приведенной в таблице 6.

таблица 6

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона различной степени градостроительной ценности территории | Плотность населения на территории микрорайона, чел./га, при показателях жилищной обеспеченности, м2/чел. | | | |
| Отчет 2007 г. | | 2010 г. | 2020 г. |
| всего | в том числе государственное и муниципальное жилье |
| 20,27 | 18,0 | 20,7 | 27,4 |
| Высокая | 355 | 400 | 348 | 263 |
| Средняя | 293 | 330 | 287 | 217 |
| Низкая | 160 | 180 | 157 | 118 |

Примечания:

1. Границы расчетной территории микрорайона следует устанавливать по красным линиям магистральных и жилых улиц, по осям проездов или пешеходных путей, по естественным рубежам, а при их отсутствии — на расстоянии 3 метров от линии застройки. Из расчетной территории должны быть исключены площади участков объектов районного значения, объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность, а также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных микрорайонов в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения). В расчетную территорию следует включать все площади участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчетное население, в том числе расположенных на смежных территориях, а также в подземном и надземном пространствах. В условиях реконструкции сложившейся застройки в расчетную территорию микрорайона следует включать территорию улиц, разделяющих кварталы и сохраняемых для пешеходных передвижений внутри микрорайона или для подъезда к зданиям.

2.В поселениях при применении высокоплотной 2-, 3-, 4(5)-этажной жилой застройки расчётную плотность населения следует принимать не менее, чем для зоны средней градостроительной ценности; при застройке площадок, требующих проведения сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, - не менее, чем для зоны высокой градостроительной ценности.

3.При формировании в микрорайоне единого физкультурно-оздоровительного комплекса и уменьшении удельных размеров площадок для занятий физкультурой необходимо соответственно увеличивать плотность населения.

4. При застройке территорий, примыкающих к лесам и лесопаркам или расположенных в их окружении, суммарную площадь озелененных территорий допускается уменьшать, но не более чем на 30 процентов, соответственно увеличивая плотность населения.

1. В микрорайонах (кварталах) расчётная плотность населения не должна превышать 450

чел./га.

6.Данные расчетные показатели на перспективу корректируются с учетом фактических статистических данных минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений по Курганской области.

Малоэтажная жилая застройка

45.Малоэтажной жилой застройкой считается застройка домами высотой до трёх этажей включительно.

Допускается размещение среднеэтажной (высотой до четырёх этажей включительно) жилой застройки для создания более компактной и разнообразной жилой среды, а также в целях формирования переходного масштаба, если район малоэтажной жилой застройки граничит с районом многоэтажной застройки.

46. Для определения объёмов и структуры жилищного малоэтажного строительства средняя обеспеченность жилым фондом (общая площадь) на 1 человека для государ­ственного и муниципального жилого фонда принимается 18 м2.

Расчётные показатели жилищной обеспеченности для малоэтажных жилых домов, находящихся в частной собственности, не нормируются.

Укрупненный расчёт населения следует производить из расчёта средней обеспеченности 50 м2 площади индивидуального жилого дома или квартиры в блокированном жилом доме на одного человека.

Элементы планировочной структуры и градостроительные характеристики территории малоэтажного жилищного строительства

47. Элементы планировочной структуры жилой зоны малоэтажной жилой застройки формируются в соответствии с пунктами 40 - 42 настоящих нормативов.

Градостроительные характеристики территорий малоэтажного жилищного строительства (величина структурного элемента, этажность застройки, площадь участка, в том числе приквартирного и другие характеристики) определяются градостроительным зонированием городского поселения в зависимости от типа территории, в том числе:

тип А - отдельные жилые образования малоэтажной жилой застройки в структуре крупных городских поселений;

тип Б - жилые образования малоэтажной жилой застройки средних и малых городских поселений, а также сельских поселений;

тип В - отдельные жилые образования малоэтажной жилой застройки в структуре крупных городских поселений (высокоплотная застройка).

48.На территории малоэтажной жилой застройки применяются следующие типы жилых зданий:

* индивидуальные жилые дома;
* блокированные жилые дома;
* секционные жилые дома.

Индивидуальные жилые дома подразделяются на следующие виды:

* коттеджные жилые дома;
* усадебные жилые дома (без встроенных или пристроенных нежилых помещений);
* усадебные жилые дома с местом приложения труда (с встроенными или пристроенными нежилыми помещениями).

Для семей, ведущих индивидуальную трудовую деятельность, следует проектировать жилые дома с местом приложения труда - со встроенными или пристроенными нежилыми помещениями различного функционального назначения: помещениями сферы обслуживания или помещениями производственного назначения.

49. Проектирование индивидуальных жилых домов со встроенными или пристроенными нежилыми помещениями производственного назначения допускается при соблюдении необходимых гигиенических, экологических, противопожарных и санитарных требований.

Блокированные жилые дома подразделяются на следующие виды:

* блокированные двухквартирные жилые дома, состоящие из двух блоков;
* блокированные многоквартирные жилые дома, состоящие более чем из двух бло­ков.

50. Функциональные типы территорий и минимально допустимые размеры земель­ных участков, предоставляемых гражданам для малоэтажного жилищного строительства, приведены в таблице 7.

Таблица 7

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип территории | Типы жилых домов (этажность 1-3) | | Минимальные площади приквартирных участков, га | | Функционально­типологические признаки участка (кроме проживания) | |
| Тип А. Отдельные жилые образования малоэтажной жилой застройки  городского  поселения | 1. Индивидуальные жилые дома (коттеджи) | | 0,06 | | Садоводство или цветоводство, игры детей, отдых | |
| 2. Блокированные жилые дома (двухквартирные) | | 0,03 | |
|  | | 3. Блокированные жилые дома (многоквартирные) | | 0,04 | |  |
| 4. Секционные жилые дома | | (без площади для приквартирных участков) | |
| Тип Б. Жилые образования малоэтажной жилой застройки городского поселения, а также сельских поселений. | | 1. Индивидуальные жилые дома (коттеджи), в том числе с местами приложения труда (усадьбы) | | 0,15 | | Ведение развитого личного подсобного хозяйства (ЛПХ) |
| 2. Блокированные жилые дома (двухквартирные) | | 0,12 | |
| 3. Блокированные жилые дома (многоквартирные) | | 0,8 | | Ведение ограниченного ЛПХ |
| Тип В. Жилые образования малоэтажной жилой застройки городского поселения - (высокоплотная застройка) | | 1. Застройка домами  блокированного типа с  приквартирными  участками  (высокоплотная  застройка). | | 0,03 | | Без ведения ЛПХ |

Примечания:

Развитое ЛПХ - личное подсобное хозяйство с содержанием крупного, мелкого скота, птицы.

Ограниченное ЛПХ - личное подсобное хозяйство с содержанием мелкого скота и птицы.

Нормативные параметры малоэтажной жилой застройки

51. При проектировании малоэтажной жилой застройки на территории городского поселения расчётную плотность населения жилого района, микрорай­она (квартала) необходимо принимать в соответствии с пунктами 43 и 44 настоящих нор­мативов. Расчётную плотность населения на территории сельских поселений следует принимать в соответствии с таблицей 8.

Таблица 8

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип дома | Плотность населения, чел./га, | | | | при среднем размере семьи, чел. | | | |
|  | 2,5 | 3,0 | 3,5 | 4,0 | 4,5 | 5,0 | 5,5 | 6,0 |
| Индивидуальный жилой дом с площадью земельного участка, м2: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2000 | 10 | 12 | 14 | 16 | 18 | 20 | 22 | 24 |
| 1500 | 13 | 15 | 17 | 20 | 22 | 25 | 27 | 30 |
| 1200 | 17 | 21 | 23 | 25 | 28 | 32 | 33 | 37 |
| 1000 | 20 | 24 | 28 | 30 | 32 | 35 | 38 | 44 |
| 800 | 25 | 30 | 33 | 35 | 38 | 42 | 45 | 50 |
| 600 | 30 | 33 | 40 | 41 | 44 | 48 | 50 | 60 |
| 400 | 35 | 40 | 44 | 45 | 50 | 54 | 56 | 65 |
| Блокированный жилой дом с числом этажей: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | - | 130 | - | - | - | - | - | - |
| 3 | - | 150 | - | - | - | - | - | - |

51. Интенсивность использования территории населённого пункта сельских поселений определяется коэффициентом застройки (К3) и коэффициентом плотности застройки (Кпз).

Предельно допустимые параметры застройки (К3 и Кпз) жилой зоны приведены в таблице 9.

таблица 9

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип  застройки | Размер земельного участка, м2 | Площадь жилого дома, м2 общей площади | Коэффициент застройки К3 | Коэффициент плотности застройки Кпз |
| А | 1200 и более | 480 | 0,2 | 0,4 |
|  | 1000 | 400 | 0,2 | 0,4 |
| Б | 800 | 480 | 0,3 | 0,6 |
|  | 600 | 360 | 0,3 | 0,6 |
|  | 500 | 300 | 0,3 | 0,6 |
|  | 400 | 240 | 0,3 | 0,6 |
| В | 300 | 240 | 0,4 | 0,8 |
|  | 200 | 160 | 0,4 | 0,8 |

Примечания:

1. А - усадебная застройка с размером участка 1000-1200 м2 и более с развитым ЛПХ;

Б - усадебная, коттеджная застройка с размером участков от 400 до 800 м2 и застройка

домами

блокированного типа (2-4-квартирные с участками 300-400 м2 с ограниченным ЛПХ);

В - застройка домами блокированного типа с приквартирными участками размером 200 - 300

м2(высокоплотная застройка).

1. При размерах приквартирных земельных участков менее 200 м2 плотность застройки (Кпз) не

должна превышать 1,2. При этом К3 не нормируется при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных требований.

Общественно-деловые зоны

Общие требования

52. В городском поселении формируют единую общественно-деловую зону, дополняемую объектами повседневного обслуживания, которая является общественным центром городского поселения.

53. В сельских поселениях формируется поселенческая общественно-деловая зона, являющаяся центром сельского поселения.

В сельских населённых пунктах формируется общественно-деловая зона, дополняемая объектами повседневного обслуживания в жилой застройке.

54. Структуру и типологию общественных центров, объектов в общественно-деловой зоне и видов обслуживания в зависимости от места формирования общественного центра следует принимать в соответствии с приложением 4 к настоящим нормативам.

В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые здания, гостиницы, подземные или многоэтажные автостоянки.

55. В общественно-деловых зонах допускается размещать:

* объекты производственного назначения площадью не более 200 м2, осуще­ствляющие обслуживание населения, встроенные или пристроенные без производственной территории, экологически безопасные;
* объекты индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размеще­ние, установленных органами местного самоуправления.

Нормативные параметры застройки общественно-деловой зоны

56. Размещение объектов сферы обслуживания, расчёт их количества и вмести­мости, размеры земельных участков в общественно-деловой зоне следует определять по социальным нормативам, исходя из их функционального назначения, в соответствии с приложением 3 к настоящим нормативам.

Для объектов, не указанных в приложении 3, расчётные данные следует уста­навливать в задании на проектирование.

57. Размещение объектов на территории общественно-деловой зоны определяет­ся их видами и регламентируется параметрами, приведенными в приложении 3 к настоя­щим нормативам.

Учреждения и предприятия социальной инфраструктуры

58. Учреждения обслуживания необходимо размещать с учётом следующих факторов:

* приближения их к местам жительства и работы;
* увязки с сетью общественного пассажирского транспорта.

59. Расчёт количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания, размеры их земельных участков следует принимать по социальным нормативам обеспеченности, приведенным в приложении 3 к настоящим нормативам.

Количество, вместимость учреждений и предприятий обслуживания, их размещение и размеры земельных участков, не указанные в приложении 3 к настоящим нормативам, следует устанавливать по заданию на проектирование.

При определении количества, состава и вместимости учреждений обслуживания следует дополнительно учитывать приезжающее население из других поселений, расположенных в зоне, ограниченной затратами времени на передвижение в городское поселение - не более 2 ч, в городское поселение - не более 1 ч. В сельских поселениях необходимо учитывать сезонное население, в исторических поселениях - туристов.

60. При формировании системы обслуживания должны предусматриваться уровни обеспеченности учреждениями и объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания:

* повседневного обслуживания - учреждения, посещаемые населением не реже одного раза в неделю, или те, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения;
* периодического обслуживания - учреждения, посещаемые населением не реже одного раза в месяц;
* эпизодического обслуживания - учреждения, посещаемые населением реже одного раза в месяц (специализированные учебные заведения, больницы, универмаги, театры, концертные и выставочные залы и другие учреждения).

Перечень объектов по видам обслуживания приведен в приложении 4 к настоящим нормативам.

61. Перечень и расчётные показатели минимальной обеспеченности социально- значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания приведены в таблице 10

таблица 10

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предприятия и учреждения повседневного обслуживания | Единицы измерения | Минимальная  обеспеченность |
| Дошкольные образовательные учреждения | мест на 1000 жителей | 40 |
| Общеобразовательные школы | мест на 1000 жителей | 110 |
| Продовольственные магазины | м2 торговой площади на 1000 жителей | 70 |
| Непродовольственные магазины товаров первой необходимости | м2 торговой площади на 1000 жителей | 30 |
| Аптечный пункт | объект на жилую группу | 1 |
| Отделение банка | объект на жилую группу | 1 |
| Отделение связи | объект на жилую группу | 1 |
| Предприятия бытового обслуживания | рабочих мест на 1000 | 2 |
| (мастерские, парикмахерские и т. п.) | жителей |  |
| Приёмный пункт прачечной, химчистки | объект на жилую группу | 1 |
| Общественные туалеты | прибор на 1000 жителей | 1 |
| Учреждения культуры | м2 общей площади на 1000 жителей | 50 |
| Закрытые спортивные сооружения | м2 общей площади на 1000 жителей | 30 |
| Пункт охраны порядка | м2 общей площади на жилую группу | 10 |

62. Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания следует принимать на основе расчётов инсоляции и коэффициентов естественной освещённости, соблюдения противопожарных и санитарных разрывов, но не менее приведенных в таблице 11.

таблица 11

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания | Расстояния от зданий (границ участков) учреждений и предприятий обслуживания, м | | | |
| до красной линии | | до стен жилых зданий | до зданий общеобра­зовательных школ, дошкольных образо­вательных и лечебных учреждений |
| в городском поселении | в сельских поселениях |
| Дошкольные образовательные учреждения и  общеобразовательные школы (стены здания) | 25 | 10 | По нормам инсоляции, освещенности и противо­пожарным требованиям | |
| Приёмные пункты вторичного сырья и стеклотары | - | - | 20 | 50 |
| Пожарные депо | 10 | 10 | 50 | 50 |
| Кладбища традиционного захоронения площадью, га:  менее 20 | 6  6  6 | 6  6 | 300 | 500 |
| от 20 до 40 | 6 | 6 | 300 | 500 |

Примечания:

1. Участки дошкольных образовательных учреждений не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.
2. Приёмные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.
3. Участки вновь размещаемых больниц не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

На земельном участке больницы необходимо предусматривать отдельные въезды:

* е хозяйственную зону;
* в лечебную зону, в том числе для инфекционных больных;
* в паталогоанатомическое отделение.

63. Радиус обслуживания населения учреждениями обслуживания, размещаемыми в жилой застройке в зависимости от элементов планировочной структуры (микрорайон (квартал), жилой район), следует принимать в соответствии с таблицей 12.

таблица 12

|  |  |
| --- | --- |
| Учреждения и предприятия обслуживания | Радиус обслуживания, м |
| Дошкольные образовательные учреждения: в городском поселении  в сельских поселениях при малоэтажной застройке | 300  500 |
| Общеобразовательные школы | 500 |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий | 500 |
| Физкультурно-спортивные центры жилых районов | 1500 |
| Поликлиники и их филиалы в городском поселении | 1000 |
| Аптеки в городском поселении | 500 |
| То же, в районах малоэтажной застройки | 800 |
| Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения:  в городском поселении при застройке: многоэтажной малоэтажной в сельских поселениях | 500  800  2000 |
| Отделения связи и филиалы банков | 500 |

Примечание:

1.Радиусы обслуживания общеобразовательных школ в сельских поселениях принимаются по местным нормативам градостроительного проектирования, а при их отсутствии - по заданию на проектирование.

2.Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.

64. Размещение учреждений социальной инфраструктуры на территориях малоэтажной застройки в городском поселении определяется на основании необходимости удовлетворения потребностей различных социально-демографических групп населения.

65. Для расчётов показатели количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания территории малоэтажной застройки следует принимать в соответствии с таблицей 13.

таблица 13

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Учреждения обслуживания | Показатели, мест на 1000 человек | Размеры земельных участков |
| Дошкольные образовательные учреждения (ДОУ), мест на 1000 человек | По демографической структуре населения, при расчётной обеспеченности ДОУ:   * в пределах 85 % - 34; * в пределах 100% - 40 | не менее 35 м2 на 1 место |
| Общеобразовательные школы, мест на 1000 человек | По демографической структуре, при охвате 100 % учащихся основной школы -110 | не менее 16 м2 на 1 место |
| Спортивно-досуговый комплекс, м2 общей площади на 1000 человек | 300 | 0,2-0,5 га на объект |
| Амбулаторно-поликлинические  учреждения:  поликлиники, посещений в смену на 1000 человек амбулатории, м2 общей площади на 1000 человек | 22  50 | 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее:  0,5 га на объект 0,2 га на объект |
| Аптеки, м2 общей площади на 1000 человек | 50 | 0,2-0,4 га на объект |
| Аптечные киоски, м2 общей площади на 1000 человек | 10 | 0,05 га на объект или встроенные |
| Учреждения повседневной торговли, м2 торговой площади на 1000 человек: продовольственные магазины непродовольственные магазины | 70  30 | 0,2-0,3 га на объект |
| Учреждения бытового обслуживания, рабочих мест на 1000 человек | 2 | 0,15 га на объект |
| Отделение связи, объект | 1 | 0,1-0,15 га на объект |
| Отделение банка, м2 общей площади на 1000 человек | 40 | 0,1-0,15 га на объект |
| Опорный пункт охраны порядка, объект | 1 |

Примечания:

1. Школы размещаются: средние и основные - начиная с численности населения 2 тыс. чел.,

начальные - с 500 чел.

2. Размещение поликлиник можно предусматривать на территории ближайших жилых массивов при соблюдении нормативной доступности.

66. Размещение учреждений обслуживания на территориях малоэтажной жилой застройки следует осуществлять с учётом радиусов доступности не более указанных в таблице 14.

таблица 14

|  |  |
| --- | --- |
| Учреждения обслуживания населения | Радиусы обслуживания, м |
| Дошкольные учреждения | 500 |
| Общеобразовательные школы: | 750 |
| для начальных классов | 500 |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных и досуговых занятий | 800 |
| Амбулаторно-поликлинические учреждения | 1000 |
| Аптеки | 800 |
| Учреждения торгово-бытового обслуживания повседневного пользования | 800 |
| Отделения связи и банка, опорный пункт охраны порядка | 800 |

При размещении объектов обслуживания необходимо учитывать имеющиеся на соседних территориях учреждения и предприятия при соблюдении нормативных радиусов доступности (кроме дошкольных учреждений и начальных школ, пути подхода к которым не должны пересекать проезжую часть).

67. В сельских поселениях следует предусматривать разделение учреждений обслуживания на объекты первой необходимости, размещаемые в каждом населённом пункте поселения (с населением от 50 жителей и более), и базовые объекты обслуживания более высокого уровня, размещаемые в административном центре поселения. Перечень объектов повседневного обслуживания сельских поселений определяется в соответствии с приложением 4 к настоящим нормативам.

Помимо стационарных зданий необходимо предусматривать передвижные средства и сезонные сооружения.

68. Расчёт необходимой обеспеченности учреждениями обслуживания, уровня охвата по категориям населения и размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением 3 к настоящим нормативам.

69. Удельные показатели нормируемых элементов территории населённого пункта в пределах сельских поселений принимаются в соответствии с таблицей 15.

таблица 15

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Элементы территории | Удельная площадь, м2/чел., не менее |
| 1 | Территория, в том числе  участки общеобразовательных школ | 5,4\* |
| 2 | участки ДОУ | 0,7 \* |
| 3 | участки объектов обслуживания | 0,8\* |

\* Удельные площади элементов территории определены на основе областных статистических

и демографических данных за 2007 год.

70. Обеспечение жителей каждого населённого пункта услугами первой необходимости должно осуществляться в пределах пешеходной доступности не более 30 минут (2-2,5 км). При этом размещение учреждений более высокого уровня обслуживания, в том числе периодического, необходимо предусматривать в границах поселения с пешеходно-транспортной доступностью не более 60 минут или в административном центре муниципального района.

Радиус обслуживания районного центра принимается в пределах транспортной доступности не более 60 мин. При превышении указанного радиуса необходимо создание подрайонной системы по обслуживанию сельского населения необходимым по составу комплексом учреждений и предприятий периодического пользования в пределах транспортной доступности до 45 минут.

71. Нормативы площади территорий для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения следует принимать в соответствии с [Приложением 3](consultantplus://offline/ref=E6829883E0EEFCEC8C3B4A8C40B16A818A5F7280084DF7E74D0C49CC9AD1B01BE9197B4B3BF8b9gFD).

72. Нормативы обеспеченности объектами дошкольного, начального общего и среднего образования следует принимать в соответствии с [Приложением 3](consultantplus://offline/ref=E6829883E0EEFCEC8C3B4A8C40B16A818A5F7280084DF7E74D0C49CC9AD1B01BE9197B4B3BF8b9gFD).

73. Нормативы обеспеченности объектами здравоохранения следует принимать в соответствии с [Приложением 3](consultantplus://offline/ref=E6829883E0EEFCEC8C3B4A8C40B16A818A5F7280084DF7E74D0C49CC9AD1B01BE9197B4B3BF8b9gFD).

74. Нормативы обеспеченности объектами торговли и питания следует принимать в соответствии с [Приложением 3](consultantplus://offline/ref=E6829883E0EEFCEC8C3B4A8C40B16A818A5F7280084DF7E74D0C49CC9AD1B01BE9197B4B3BF8b9gFD).

75. Нормативы обеспеченности объектами культуры следует принимать в соответствии с [Приложением 3](consultantplus://offline/ref=E6829883E0EEFCEC8C3B4A8C40B16A818A5F7280084DF7E74D0C49CC9AD1B01BE9197B4B3BF8b9gFD).

76. Нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового назначения следует принимать в соответствии с [Приложением 3](consultantplus://offline/ref=E6829883E0EEFCEC8C3B4A8C40B16A818A5F7280084DF7E74D0C49CC9AD1B01BE9197B4B3BF8b9gFD).

Рекреационные зоны

Общие требования

77. Рекреационные зоны формируются на землях общего пользования.

На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов.

78. В городском поселении необходимо предусматривать непрерывную систему озеленённых территорий и других открытых пространств.

На озеленённых территориях нормируются:

* соотношение территорий, занятых зелеными насаждениями, элементами благоустройства, сооружениями и застройкой;
* габариты допускаемой застройки и её назначение;
* расстояния от зелёных насаждений до зданий, сооружений, коммуникаций.

Озеленённые территории общего пользования

79. Озеленённые территории - объекты градостроительного нормирования - представлены в виде парков, садов, скверов, бульваров, территорий зелёных насаждений в составе участков жилой, общественной, производственной застройки.

Озеленённые территории общего пользования, выделяемые в составе рекреационных зон, размещаются во взаимосвязи преимущественно с жилыми и общественно-деловыми зонами.

80. Площадь озеленённых территорий общего пользования - парков, садов, бульваров, скверов, размещаемых на селитебной территории городского поселения, следует принимать по таблице 16.

таблица 16

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Озеленённые территории общего пользования | Площадь озеленённых территорий, м2/чел. | | | |
|  | городского поселения | | сельских  поселений |
| крупных | средних | малых |
| Общегородские | 10 | 7 | 8 (10)\* | 12 |
| Жилых районов | 6 | 6 | - | - |

*\** В скобках приведены размеры для малых городских поселений с численностью населения до 20 тыс. чел.

Примечание: Площадь озелененных территорий общего пользования в городских округах и поселениях допускается увеличивать для степи и лесостепи на 10-20 %.

81. В городском поселении, а также в сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах рек и водоемов, площадь озеленённых территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.

82.Минимальные размеры площади принимаются:

* городских парков - 15 га;
* парков планировочных районов - 10 га;
* садов жилых зон - 3 га;
* скверов - 0,5 га.

В общем балансе территории парков и садов площадь озеленённых территорий следует принимать не менее 70 %.

83. Парк - озеленённая территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического массового отдыха населения.

На территории парка разрешается строительство зданий для обслуживания посетителей и эксплуатации парка, высота которых не превышает 8 метров. Высота парковых сооружений - аттракционов не ограничивается. Площадь застройки не должна превышать 7% территории парка.

84. Функциональная организация территории парка включает следующие зоны с преобладающим видом использования в процентах от общей площади парка:

* зона культурно-просветительских мероприятий - 3-8 %;
* зона массовых мероприятий (зрелищ, аттракционов) - 5-17 %;
* зона физкультурно-оздоровительных мероприятий - 10-20 %;
* зона отдыха детей - 5-10 %;
* прогулочная зона -40-75 %;
* хозяйственная зона - 2-5 %.

Размеры земельных участков по зонам парка следует принимать на 1 человека:

* зона культурно-просветительских мероприятий - 10-20 м2;
* зона массовых мероприятий (зрелищ, аттракционов) - 30-40 м2;
* зона физкультурно-оздоровительных мероприятий - 75-100 м2;
* зона отдыха детей - 80-170 м2;
* прогулочная зона - 200 м2.

85. Радиус доступности должен составлять:

* для городских парков - не более 20 минут;
* для парков планировочных районов - не более 15 минут или 1200 метров.

Расстояние между границей территории жилой застройки и ближним краем

паркового массива следует принимать не менее 30 метров.

86. Городской сад представляет собой озеленённую территорию с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенную преимущественно для прогулок и повседневного отдыха населения, площадью, как правило, от 3 до 5 га.

На территории городского сада допускается возведение зданий высотой не более 6-8 м, необходимых для обслуживания посетителей и обеспечения его хозяйственной деятельности. Общая площадь застройки не должна превышать 5 % территории сада.

Функциональную направленность организации территории сада следует принимать в соответствии с назначением общественных территорий, зданий, комплексов, объектов, при которых расположен сад. Во всех случаях на территории сада должна преобладать прогулочная функция.

87. Соотношение элементов территории городского сада следует принимать в процентах от общей площади сада:

* территории зелёных насаждений и водоемов - 80-90 %;
* аллеи, дорожки, площадки - 8-15 %;
* здания и сооружения - 2-5 %.

88. Бульвар и пешеходные аллеи представляют собой озеленённые территории линейной формы, предназначенные для транзитного пешеходного движения, прогулок, повседневного отдыха.

Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения.

89. Сквер представляет собой компактную озеленённую территорию, предназначенную для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения, размером, как правило, от 0,5 до 2,0 га.

На территории сквера запрещается размещение застройки.

90. Соотношение элементов территории сквера следует принимать по таблице 17.

таблица 17

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Элементы территории (% от общей площади) | |
| Скверы, размещаемые: | Территории зелёных насаждений и водоёмов | Аллеи, дорожки, площадки, малые формы |
| - на городских улицах и площадях | 60-75 | 40-25 |
| - в жилых районах, на жилых улицах, между зданиями, перед отдельными зданиями | 70-80 | 30-20 |

91. Озеленённые территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы беседками, светильниками и другими малыми архитектурными формами. Число светильников следует определять по нормам освещённости территорий.

92. Расстояния от зданий и сооружений до зелёных насаждений следует принимать в соответствии с таблицей 18 при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта; от воздушных линий электропередачи - в соответствии с правилами устройства электроустановок (ПУЭ).

таблица 18

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Здание, сооружение | Расстояния от здания, строения, сооружения до оси, м | |
| ствола дерева | кустарника |
| Наружная стена здания и сооружения | 5,0 | 1,5 |
| Край тротуара и садовой дорожки | 0,7 | 0,5 |
| Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы | 2,0 | 1,0 |
| Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада | 4,0 | - |
| Подошва откоса, террасы и др. | 1,0 | 0,5 |
| Подошва или внутренняя грань подпорной стенки | 3,0 | 1,0 |
| Подземные сети:  газопровод, канализация | 1,5 | \_ |
| тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке) | 2,0 | 1,0 |
| водопровод, дренаж | 2,0 | - |
| силовой кабель и кабель связи | 2,0 | 0,7 |

Примечания:

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

2.Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещённости жилых и общественных помещений

3.При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.

Зоны отдыха

93. Зоны отдыха городского поселения формируются на базе озеленённых территорий общего пользования, природных и искусственных водоёмов, рек.

94. Зоны массового кратковременного отдыха следует располагать в пределах доступности на общественном транспорте не более 1,5 часа.

95. Размеры территории зон отдыха следует принимать из расчёта не менее 500 - 1000 м2 на одного посетителя, в том числе интенсивно используемая её часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м2 на одного посетителя. Площадь отдельных участков зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

96. Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от санаториев, дошкольных санаторно-оздоровительных учреждений, садоводческих товариществ, автомобильных дорог общей сети и железных дорог не менее 500 метров, а от домов отдыха - не менее 300 метров.

97. В перечне разрешённых видов строительства допускаются объекты, связанные непосредственно с рекреационной деятельностью (пансионаты, базы отдыха, пляжи, спортивные и игровые площадки и другие объекты), а также объекты, предназначенные для обслуживания зоны отдыха (кафе, центры развлечений, пункты проката и другие объекты).

98. Проектирование объектов по обслуживанию зон отдыха (нормы обслуживания открытой сети для районов загородного кратковременного отдыха) рекомендуется принимать по таблице 19.

таблица 19

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Учреждения обслуживания, сооружения | Единица  измерения | Обеспеченность на 1000 отдыхающих |
| Предприятия общественного питания: | посадочное |  |
| - кафе, закусочные | место | 28 |
| - столовые |  | 40 |
| - рестораны |  | 12 |
| Очаги самостоятельного приготовления пищи | шт | 5 |
| Магазины: | рабочее место | 1 - 1,5  0,5-0,8 |
| - продовольственные  - непродовольственные |  |
| Пункты проката | рабочее место | 0,2 |
| Киноплощадки | зрительное  место | 20 |
| Танцевальные площадки | м2 | 20 - 35 |
| Спортгородки | м2 | 3 800 - 4 000 |
| Автостоянки | место | 15 |
| Пляжи общего пользования: | га |  |
| - пляж |  | 0,8- 1 |
| - акватория |  | 1 -2 |

**Раздел III. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ**

Общие требования

1. Производственные территориальные зоны включают:

* производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;
* коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;
* зоны инженерной инфраструктуры;
* зоны транспортной инфраструктуры;
* иные виды производственной инфраструктуры.

При разработке проектной документации для формирования производственных территориальных зон в городском поселении необходимо предусматривать:

* функциональное зонирование территории с учётом технологических связей, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, грузооборота и видов транспорта;

рациональные производственные, транспортные и инженерные связи производственной территории и селитебной территорией;

* кооперирование основных и вспомогательных производств и хозяйств, включая аналогичные производства и хозяйства, обслуживающие селитебную территорию городского поселения;
* интенсивное использование территории, включая наземное и подземное пространства при необходимых и обоснованных резервах для расширения производственных объектов;
* организацию единой сети обслуживания трудящихся;
* возможность осуществления строительства и ввода в эксплуатацию пусковыми комплексами или очередями;
* благоустройство территории (площадки);
* создание единого архитектурного ансамбля в увязке с прилегающей застройкой;
* защиту прилегающих территорий от эрозии, заболачивания, засоления и загрязнения подземных вод и открытых водоёмов сточными водами, отходами и отбросами промышленных объектов;
* восстановление (рекультивацию) отведённых во временное пользование земель, нарушенных при строительстве.

100. Производственные зоны, коммунальные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

Производственные зоны

Структура производственных зон, нормативные параметры застройки производственных зон

101. Производственная зона формируется из следующих структурных элементов:

* площадка промышленного объекта;
* промышленный узел - группа промышленных объектов с общими сооружениями и коммуникациями инженерной и транспортной инфраструктур.

102. Нормативный размер производственной зоны принимается равным отношению площади её застройки к показателю нормативной плотности застройки, выраженной в процентах.

103. При проектировании необходимо обеспечивать нормативную плотность застройки территории, предусмотренную для предприятий данной отрасли промышленности, коэффициент использования территории должен быть не ниже нормативного. В целях экономии производственных территорий следует предусматривать блокировку зданий, если это не противоречит технологическим, противопожарным, санитарным требованиям и их функциональному назначению.

В пределах производственной зоны могут размещаться:

* площадки промышленных объектов с размерами территории до 25 га, на которых располагаются здания и сооружения производственного и вспомогательного назначения;
* группы предприятий с размерами территории от 25 до 200 га (промышленный

узел).

104. Территорию промышленного узла следует разделять на подзоны:

* общественного центра;
* производственных площадок;
* общих объектов вспомогательных производств и хозяйств.

В состав общественного центра следует включать административные учреждения, предприятия общественного питания, специализированные учреждения здравоохранения, учреждения бытового обслуживания.

На территории общих объектов вспомогательных производств и хозяйств следует размещать объекты энергоснабжения, водоснабжения и канализации, транспорта, ремонтного хозяйства, пожарных депо, отвального хозяйства производственной зоны.

105. Площадку промышленного объекта по функциональному использованию следует разделять на следующие подзоны:

* предзаводскую (за пределами ограды или условной границы промышленного объекта);
* производственную - для размещения основных производств;
* подсобную - для размещения ремонтных, строительно-эксплуатационных, тарных объектов, объектов энергетики и других инженерных сооружений;
* складскую - для размещения складских объектов, контейнерных площадок, объектов внешнего и внутризаводского транспорта.

106. Территория, занимаемая промышленными объектами, вспомогательными объектами, учреждениями обслуживания, должна составлять не менее 60 % общей территории производственной зоны.

107. Промышленные объекты различаются по следующим параметрам:

1. по величине занимаемой территории:

* участок: до 0,5 га; 0,5-5,0 га; 5,0-25,0 га;
* зона: 25,0-200,0 га;

1. по интенсивности использования территории: плотность застройки от 10 до 75 %;
2. по численности работающих: до 50 человек; 50 - 500 человек; 500 - 1000 человек; 1000 - 4000 человек; 4000 - 10 000 человек; более 10 000 человек;
3. по величине грузооборота (принимаемой по большему из двух грузопотоков - прибытия или отправления):

* автомобилей в сутки: до 2; от 2 до 40; более 40;
* тонн в год: до 40; от 40 до 100000; более 100000;

1. по величине потребляемых ресурсов:

* водопотребление (тыс. м3/сутки): до 5; от 5 до 20; более 20;

- теплопотребление (Гкал/час): до 5; от 5 до 20; более 20.

108. Удаленность производственных зон от головных источников инженерного обеспечения принимается по расчёту зависимости протяженности инженерных коммуникаций (трубопроводов, газо-, нефте-, водо-, продуктоводов) от величины потребляемых ресурсов.

От теплоэлектроцентрали или тепломагистрали мощностью 1000 и более Гкал/час следует принимать расстояние до производственных территорий с теплопотреблением:

более 20 Г кал/час - не более 5 км;

от 5 до 20 Г кал/час - не более 10 км.

От водопроводного узла, станции или водовода мощностью более 100 тыс. м3/сутки следует принимать расстояние до производственных территорий с водопотреблением:

более 20 тыс. м3/сутки - не более 5 км;

от 5 до 20 тыс. м3/сутки - не более 10 км.

109. Площадь участков, предназначенных для озеленения в границах промышленного объекта, следует определять из расчёта не менее 3 м2 на одного работающего в наиболее многочисленной смене. Для предприятий; с численностью работающих 300 человек и более на 1 га площадки предприятия площадь участков, предназначенных для озеленения, допускается уменьшать из расчёта обеспечения установленного показателя плотности застройки. Предельный размер участков, предназначенных для озеленения, не должен превышать 15 % площади промышленного объекта.

Коммунальные зоны

110. Территории коммунальных зон предназначены для размещения общетоварных и специализированных складов, объектов коммунального, транспортного и жилищно-коммунального хозяйства, а также объектов оптовой и мелкооптовой торговли.

111. Систему складских комплексов, не связанных с непосредственным обслуживанием населения, следует формировать за пределами городского поселения, приближая их к узлам внешнего, преимущественно железнодорожного транспорта.

За пределами городского поселения и особо охраняемых территорий пригородных зелёных зон с соблюдением санитарных, противопожарных и специальных норм следует предусматривать рассредоточенное размещение складов государственных резервов, складов нефти и нефтепродуктов, сжиженных газов, взрывчатых материалов, базисных складов продовольствия, фуража и промышленного сырья, лесоперевалочных баз базисных складов лесных и строительных материалов.

112. Для городского и сельских поселений следует предусматривать централизованные склады, обслуживающие группу поселений, располагая такие склады преимущественно в административном центре муниципального района.

113. Организацию санитарно-защитных зон для объектов, расположенных в коммунальной зоне, следует осуществлять в соответствии с требованиями к производственным зонам.

Размеры санитарно-защитных зон для картофеле-, овоще-, фрукто- и зернохранилищ следует принимать 50 м.

114. Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания территорий, допускается принимать из расчета 2,5 м2 на одного человека в городском поселении с учётом строительства многоэтажных складов.

В городском поселени общая площадь коллективных хранилищ сельскохозяйственных продуктов определяется из расчета 4-5 м2 на одну семью. Число семей, пользующихся хранилищами, устанавливается заданием на проектирование.

115. Размеры земельных участков общетоварных складов приведены в таблице 20.

таблица 20

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Склады | Площадь складов, м2 на 1 000 чел. | | Размеры земельных участков, м2 на 1 000 чел. | |
| для городского поселения | для  сельских  поселений | для городского поселения | для  сельских  поселений |
| Продовольственных  товаров | 77 | 19 | 310\* /210 | 60 |
| Непродовольственных  товаров | 217 | 193 | 740\* / 490 | 580 |

\* В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе - для многоэтажных (при средней высоте этажей 6 м).

116. Вместимость специализированных складов и размеры их земельных участков приведены в таблице 21.

таблица 21

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Склады | Вместимость складов, т | | Размеры земельных участков, м2 на 1000 чел. | |
| для городского поселения | для  сельских  поселений | для городского поселения | для  сельских  поселений |
| Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясопродуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц) | 27 | 10 | 190\*/70 | 25 |
| Фруктохранилища | 17 | - | - | - |
| Овощехранилища | 54 | 90 | 1300\*/610 | 380 |
| Картофелехранилища | 57 | - | - | - |

\* В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе - для многоэтажных

117. Размеры земельных участков для складов строительных материалов (потребительские) и твёрдого топлива принимаются 300 м2 на 1000 чел.

Зоны инженерной инфраструктуры

Общие требования

118. Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовеща­ния и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инже­нерного оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитар­ ной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций.

119. Проектирование систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, элек­троснабжения и связи следует осуществлять на основе схем водоснабжения, канализа­ции, теплоснабжения и энергоснабжения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

Водоснабжение

120. Выбор схемы и системы водоснабжения следует производить с учётом особенностей городского поселения, требуемых расходов воды на различных этапах их развития, источников водоснабжения, требований к напорам, качеству воды и обеспеченности её подачи.

121. При проектировании систем водоснабжения городского поселения удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с требованиями таблицы 1 приложения 5 настоящих нормативов.

122. Расчётное среднесуточное водопотребление городского поселения определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые нужды и нужды промышленных объектов с учётом расхода воды на поливку.

Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды определяется с учётом расхода воды по отдельным объектам различных категорий потребителей в соответствии с нормами таблицы 2 приложения 5 к настоящим нормативам. Расчётные показатели применяются для предварительных расчётов объёма водопотребления.

123. Системы водоснабжения могут быть централизованными, нецентрализованны­ми, локальными, оборотными.

Централизованная система водоснабжения населенных пунктов должна обеспечивать:

* хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых объектов;
* хозяйственно-питьевое водопотребление на предприятиях;
* производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных объектов, где требуется вода питьевого качества или для которых экономически нецелесообразно сооружение отдельного водопровода;
* тушение пожаров;
* собственные нужды станций водоподготовки, промывку водопроводных и канализационных сетей и другие.

При обосновании допускается устройство самостоятельного водопровода для:

* поливки и мойки территорий (улиц, проездов, площадей, зеленых насаждений), работы фонтанов и т. п.;
* поливки посадок в теплицах, парниках и на открытых участках, а также приусадебных участков.

При необходимости повышения обеспеченности подачи воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных объектов (производств, цехов, установок) следует предусматривать локальные системы водоснабжения.

Локальные системы, обеспечивающие технологические требования объектов, должны проектироваться совместно с объектами.

124. В сельских поселениях следует:

* проектировать централизованные системы водоснабжения для перспективных населённых пунктов и сельскохозяйственных объектов;
* предусматривать реконструкцию существующих водозаборных сооружений (водозаборных скважин, шахтных колодцев и др.) для сохраняемых на расчётный период сельских населённых пунктов;
* рассматривать целесообразность устройства для поливки приусадебных участков отдельных сезонных водопроводов с использованием местных источников и оросительных систем, непригодных в качестве источника хозяйственно-питьевого водоснабжения.

125. Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует производить исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории.

126. Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных объектов и жилой застройки. Расположение на территории промышленного объекта или жилой застройки возможно при соответствующем обосновании.

127. Проектируемые сооружения для забора поверхностных вод должны:

* обеспечивать забор из водоисточника расчетного расхода воды и подачу его потребителю;
* защищать систему водоснабжения от биологических обрастаний и от попадания в нее наносов, сора, планктона, шугольда и других;

128. При использовании вод на хозяйственно-бытовые нужды должны проектироваться сооружения по водоподготовке, в том числе для осветления и обесцвечивания, обеззараживания, специальной обработки для удаления органических веществ, снижения интенсивности привкусов и запахов, стабилизационной обработки для защиты водопроводных труб и оборудования от коррозии и образования отложений, обезжелезивания, фторирования, очистки от марганца, фтора и сероводорода, умягчения воды.

Расчётные параметры сооружений водоподготовки следует устанавливать в зависимости от методов обработки воды и качества воды в источнике водоснабжения, назначения водопровода, производительности станции водоподготовки и местных условий на основании данных технологических изысканий и опыта эксплуатации сооружений, работающих в аналогичных условиях.

Коммуникации станций водоподготовки следует рассчитывать на возможность пропуска расхода воды на 20-30 % больше расчётного.

129. Соединение сетей хозяйственно-питьевых водопроводов с сетями водопроводов, подающих воду непитьевого качества, не допускается.

130. Водопроводные сооружения должны иметь ограждения.

Для площадок станций водоподготовки, насосных станций, резервуаров и водонапорных башен с зонами санитарной охраны первого пояса следует принимать глухое ограждение высотой 2,5 метра. Допускается предусматривать ограждение на высоту 2 метра - глухое и на 0,5 метра - из колючей проволоки или металлической сетки, при этом во всех случаях должна предусматриваться колючая проволока в 4-5 нитей на кронштейнах с внутренней стороны ограждения.

Примыкание к ограждению строений, кроме проходных и административно­бытовых зданий, не допускается.

131. В проектах хозяйственно-питьевых и объединённых производственно­-питьевых водопроводов необходимо предусматривать зоны санитарной охраны.

Проект зоны санитарной охраны (далее - ЗСО) должен быть составной частью проекта хозяйственно-питьевого водоснабжения и разрабатываться одновременно с последним. Для действующих водопроводов, не имеющих установленных зон санитарной охраны, проект ЗСО разрабатывается специально.

132. Размеры земельных участков для станций водоочистки в зависимости от их производительности, тыс. м3/сут., следует принимать по проекту, но не более:

-до 0,8-1 га;

.- свыше 0,8 до 12-2 га;

* свыше 12 до 32 - 3 га;
* свыше 32 до 80 - 4 га;
* свыше 80 до 125 - 6 га;
* свыше 125 до 250 - 12 га;
* свыше 250 до 400 - 18 га;
* свыше 400 до 800 - 24 га.

Канализация

133.Проектирование систем канализации городского поселения следует производить в соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил, а также настоящих нормативов.

При проектировании систем канализации городского поселения следует принимать расчётное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий и систем водного хозяйства промышленных предприятий.

134. Канализование населённых пунктов следует предусматривать по системам: раздельной - полной или неполной, полураздельной, а также комбинированной.

Отведение поверхностных вод по открытой системе водостоков допускается при соответствующем обосновании и согласовании в порядке, установленном федеральным законодательством.

Выбор системы канализации следует производить с учетом требований к очистке поверхностных сточных вод, климатических условий, рельефа местности и других факторов.

135. Канализацию населенных пунктов с населением до 5000 человек следует предусматривать, как правило, по неполной раздельной системе.

Для данных населённых пунктов следует предусматривать централизованные схемы канализации для одного или нескольких населённых пунктов, отдельных групп зданий и производственных зон.

136.Централизованные схемы канализации следует проектировать объединёнными для жилых и производственных зон, при этом объединение производственных сточных вод с бытовыми должно производиться с учётом действующих норм.

137. Децентрализованные схемы канализации допускается предусматривать:

* при отсутствии опасности загрязнения используемых для водоснабжения водоносных горизонтов;

при отсутствии централизованной канализации в существующих или реконструируемых населённых пунктах для объектов, которые должны быть канализованы в первую очередь (больниц, школ, детских садов и яслей, административно-хозяйственных зданий, отдельных жилых зданий промышленных предприятий и других), а также для первой стадии строительства населённых пунктов при расположении объектов канализования на расстоянии не менее 500 м;

* при необходимости канализования групп или отдельных зданий.

138.Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более указанных в таблице 22.

Таблица 22

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Производительность очистных сооружений канализации, тыс. куб.метров/сутки | Размеры земельных участков, гектары | | |
|  | очистных сооружений | иловых площадок | биологических прудов глубокой очистки сточных вод |
| до 0,7 | 0,5 | 0,2 | - |
| свыше 0,7 до 17 | 4 | 3 | 3 |
| свыше 17 до 40 | 6 | 9 | 6 |
| свыше 40 до 130 | 12 | 25 | 20 |
| свыше 130 до 175  свыше 175 до 280 | 14  18 | 30  55 | 30  - |
| Примечание\*. Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс.куб.метров/сутки следует принимать по проектам, разработанным при согласовании с Управлением Роспотребнадзора по Курганской области. | | | |

139. Санитарно-защитные зоны (далее - СЗЗ) для канализационных очистных сооружений следует принимать в соответствии с таблицей 23.

Таблица 23

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Сооружения для очистки сточных вод | Расстояние, м, при расчетной производительности очистных сооружений, тыс. м3 сутки | | | |
| до 0,2 | более 0,2 до 5,0 | более 5,0 до 50,0 | более 50,0 до 280 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Насосные станции и аварийно- регулирующие резервуары, локальные очистные сооружения | 15 | 20 | 20 | 30 |
| Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброшенных осадков, а также иловые площадки | 150 | 200 | 400 | 500 |
| Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях | 100 | 150 | 300 | 400 |
| . Поля:  а) фильтрации  б) орошения | 200  150 | 300  200 | 500  400 | 1000  1000 |
| Биологические пруды | 200 | 200 | 300 | 300 |

Примечания:

1.Для полей фильтрации площадью до 0,5 га, для полей орошения коммунального типа площадью до 1,0 га, для сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 м3/сутки СЗЗ следует принимать размером 100 м.

2. Для полей подземной фильтрации пропускной способностью до 15 м3/сутки СЗЗ следует принимать размером 50 м.

3. Размер СЗЗ от сливных станций следует принимать 300 м.

4.СЗЗ от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа - 50 м.

5. От очистных сооружений и насосных станций производственной канализации, не расположенных на территории промышленных предприятий, как при самостоятельной очистке и перекачке производственных сточных вод, так и при совместной их очистке с бытовыми, размеры СЗЗ следует принимать такими же, как для производств, от которых поступают сточные воды, но не менее указанных в таблице 46.

6. Размер СЗЗ от снеготаялок и снегосплавных пунктов до жилой территории следует принимать 100 м.

140.Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации и их санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га.

Санитарная очистка

141.Объектами санитарной очистки являются: придомовые территории, уличные проезды, территории объектов культурно-бытового назначения, предприятий, учреждений и организаций, парков, скверов, площадей, мест отдыха и иных мест общественного пользования.

Специфическими объектами очистки ввиду повышенного эпидемического риска и опасности для здоровья населения следует считать: медицинские учреждения, особенно инфекционные, кожно-венерологические, ветеринарные объекты, пляжи.

142. В жилых зонах на придомовых территориях проектируются специальные площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, иметь водонепроницаемое покрытие, ограждена зелёными насаждениями, а также отделена от площадок для отдыха и занятий спортом.

Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, дет­ских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 метров, но не более 100 метров. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров. Площадки должны примыкать к сквозным проездам, что должно исключать маневрирование вывозящих мусор машин.

Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчётный объём мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Для сбора твёрдых бытовых отходов следует использовать стандартные металлические контейнеры с крышками.

143.Нормы накопления бытовых отходов принимаются в соответствии с территориальными нормативами накопления твердых бытовых отходов, действующими в населённых пунктах, а в случае отсутствия утвержденных нормативов – по таблице 24.

Таблица 24

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Бытовые отходы | Количество бытовых отходов на 1 человека в год | |
| килограмм | л |
| Твердые:  от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом  от прочих жилых зданий | 190-225  300-450 | 900-1000  1100-1500 |
|
|
| Общее количество по поселению с учетом общественных зданий | 280-300 | 1400-1500 |
| Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) | - | 2000-3500 |
| Смет с 1 квадратного метра твердых покрытий улиц, площадей и парков | 5-15 | 8-20 |

Примечание:

Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твёрдых бытовых отходов.

144. Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон промышленных  
объектов и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых  
отходов следует принимать не менее приведенных в таблице 25.

таблица 25

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предприятия и сооружения | Размеры земельных участков на 1000 тонн твёрдых бытовых отходов в год, га | Размеры санитарно­защитных зон, м |
| Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие объекты мощностью, тыс. т в год: до 40 | 0,05 | 500 |
| свыше 40 | 0,05 | 1000 |
| Полигоны | 0,02 - 0,05 | 500 |
| Поля ассенизации | 2-4 | 1000 |
| Участки компостирования | 0,5-1,0 | 500 |
| Сливные станции | 0,2 | 500 |
| Мусороперегрузочные станции | 0,04 | 100 |
| Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому | 0,3 | 100 |
| веществу) |  |  |

145.Размеры санитарно-защитных зон промышленных объектов и сооружений по транспортировке, обезвреживанию, переработке и захоронению отходов потребления, не указанных в таблице 25, следует принимать в соответствии с санитарными нормами.

Теплоснабжение

146. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии со схемами теплоснабжения Шумихинского района, в целях обеспечения необходимого уровня теплоснабжения жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

147. При разработке схем теплоснабжения расчётные тепловые нагрузки определяются:

* для существующей застройки городского поселения и действующих промышленных объектов - по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;
* для намечаемых к строительству промышленных объектов - по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств;
* для намечаемых к застройке жилых районов - по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок или по удельным тепловым характеристикам зданий и сооружений.

148. При отсутствии схемы теплоснабжения на территориях малоэтажной жилой застройки с плотностью населения 40 чел./га и выше и в сельских поселениях системы централизованного теплоснабжения допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий.

Для отдельно стоящих объектов могут быть оборудованы индивидуальные котельные (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и котлы наружного размещения).

149. Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах, следует принимать по таблице 26.

Таблица 26

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Теплопроизводительность котельных, гигакалория в час (Мегаватт) | Размеры земельных участков, гектаров, котельных, работающих | |
|  | на твердом топливе | на газомазутном топливе |
| До 5 | 0,7 | 0,7 |
| от 5 до 10 (от 6 до 12) | 1,0 | 1,0 |
| от 10 до 50 (от 12 до 58) | 2,0 | 1,5 |
| от 50 до 100 (от 58 до 116) | 3,0 | 2,5 |
| от 100 до 200 (от 116 233) | 3,7 | 3,0 |
| от 200 до 400 (от 233 466) | 4,3 | 3,5 |

Примечания:

1. Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20 %.
2. Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне селитебной территории на непригодных для сельского хозяйства земельных участках.

Газоснабжение

150. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действую­щих газораспределительных систем следует осуществлять в целях обеспечения газифи­кации жилищно-коммунального хозяйства Шумихинского района.

151. На территории малоэтажной застройки для целей отопления и горячего водоснабжения следует предусматривать индивидуальные источники тепла на газовом топливе, устанавливать газовые плиты.

В качестве топлива индивидуальных котельных для административных и жилых зданий следует использовать природный газ.

152. Размещение магистральных газопроводов по территории городского поселения не допускается.

153. Газораспределительные станции (далее - ГРС) и газонаполнительные станции (далее - ГНС) должны размещаться за пределами населённых пунктов, а также их резервных территорий.

Газонаполнительные пункты (далее - ГНП) должны располагаться вне селитебной территории городского поселения, с подветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к жилой застройке

154. Максимальные размеры земельных участков ГНС в зависимости от их производительности следует принимать по проекту для станций производительностью:

-10 тыс. т/год - 6 га;

* 20 тыс. т/год - 7 га;
* 40 тыс. т/год - 8 га.

155. Площадку для размещения ГНС следует предусматривать с учётом обеспечения снаружи ограждения противопожарной полосы шириной 10 метров и минимальных расстояний до лесных массивов: хвойных пород - 50 метров, лиственных пород - 20 метров, смешанных пород - 30 метров.

156. Размеры земельных участков ГНП и промежуточных складов баллонов следует принимать не более 0,6 га.

157.  Расстояния от ограждений ГРС, головного газорегуляторного пункта (далее - ГГРП) и ГРП до зданий и сооружений принимаются в зависимости от класса входного газопровода:

* от ГГРП с входным давлением Р = 1,2 МПа, при условии прокладки газопровода по территории городского поселения - 15 метров;
* от ГРП с входным давлением Р = 0,6 МПа - 10 метров.
* Отдельно стоящие ГРП в городском поселении должны распола­гаться на расстояниях от зданий и сооружений не менее приведённых в таблице 27, а на территории промышленных объектов - согласно требованиям действующих строитель­ных норм и правил.

В стеснённых условиях разрешается уменьшение на 30 % расстояний от зданий и сооружений до ГРП пропускной способностью до 10000 м3/ч.

Таблица 27

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ШРП, МПа | Расстояния в свету от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и отдельно стоящих ШРП по горизонтали, м, до | | | |
| зданий и сооружений | железнодорожных путей (до ближайшего рельса) | автомобильных дорог (до обочины) | воздушных линий электропередачи |
| До 0,6 | 10 | 10 | 5 | не менее 1,5 высоты опоры |
| Свыше 0,6 до 1,2 | 15 | 15 | 8 |

Примечания:

1. Расстояние следует принимать от наружных стен зданий ГРП, ГРПБ или ШРП, а при расположении оборудования на открытой площадке - от ограждения.
2. Требования таблицы распространяются также на узлы учёта расхода газа, располагаемые в отдельно стоящих зданиях или в шкафах на отдельно стоящих опорах.
3. Расстояние от отдельно стоящего ШРП при давлении газа на вводе до 0,3 МПа до зданий и сооружений не нормируется.

Электроснабжение

159. Для предварительных расчётов укрупнённые показатели удельной расчётной нагрузки селитебной территории допускается принимать по таблице 28.

Таблица 28

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория  городского  поселения | Расчётная  удельная  обеспечен­  ность  общей  площадью,  м2/чел. | Городское поселение (район) | | | | | |
| с плитами на природном газе, кВт/чел. | | | со стационарными электрическими плитами, кВт/чел. | | |
| в целом по городскому округу, поселению, (району) | в том числе | | в целом по городскому округу, поселению, (району) | в том числе | |
| центр | микрорайоны  (кварталы)  застройки | центр | микрорайоны  (кварталы)  застройки |
| Крупный | 27,4 | 0,48 | 0,70 | 0,42 | 0,57 | 0,79 | 0,52 |
| Средний | 29,0 | 0,43 | 0.55 | 0,40 | 0,52 | 0,65 | 0,50 |
| Малый | 30,1 | 0,41 | 0,51 | 0,39 | 0,50 | 0,62 | 0,49 |

Примечания:

1. Значения удельных электрических нагрузок приведены к шинам 10(6) кВ центров питания.
2. При наличии в жилом фонде поселения (района) газовых и электрических плит удельные нагрузки определяются интерполяцией пропорционально их соотношению.
3. В тех случаях, когда фактическая обеспеченность общей площадью в поселении (районе) отличается от расчетной, приведенные в таблице значения следует умножать на отношение фактической обеспеченности к расчетной.
4. Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (закрытых и открытых стоянок автомобилей), наружного освещения.
5. В таблице не учтены мелкопромышленные потребители (кроме перечисленных в п. 4 примечаний), питающиеся, как правило, по городским распределительным сетям.

Для учета этих потребителей к показателям таблицы следует вводить следующие коэффициенты:

* для районов городского поселения с газовыми плитами - 1,2-1,6;
* для районов городского поселения с электроплитами - 1,1-1,5.

Большие значения коэффициентов относятся к центральным районам, меньшие - к микрорайонам (кварталам) преимущественно жилой застройки.

1. К центральным районам города относятся сложившиеся районы со значительным сосредоточием различных административных учреждений, учебных, научных, проектных организаций, учреждений торговли, общественного питания, зрелищных объектов и других.

160. Укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей и годового числа часов использования максимума электрической нагрузки принимать по таблице 29.

Таблица 29

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Категории городского поселения | Городское поселение; | | | |
| без стационарных электроплит | | со стационарными электроплитами | |
| удельный расход электроэнергии, кВт ч/чел. в год | годовое число часов использования максимума электрической нагрузки | удельный расход электроэнергии, кВт-ч/чел. в год | годовое число часов использования максимума электрической нагрузки |
| Крупный | 2620 | 5450 | 3200 | 5650 |
| Средний | 2300 | 5350 | 2880 | 5550 |
| Малый | 2170 | 5300 | 2750 | 5500 |

Примечания:

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, объектами коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением.
2. Приведенные данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.
3. Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки приведено к шинам 10 (6)кВ ЦП.

161. Воздушные линии (далее - ВЛ) электропередачи напряжением 110-220 кВ и выше рекомендуется размещать за пределами жилой застройки.

Проектируемые линии электропередачи напряжением 110-220 кВ и выше к понизительным электроподстанциям глубокого ввода в пределах жилой застройки следует предусматривать кабельными линиями по согласованию с электроснабжающей организацией.

162. Существующие ВЛ электропередачи напряжением 110 кВ и выше следует предусматривать к выносу за пределы жилой застройки или замену ВЛ кабельными.

Линии электропередачи напряжением до 10 кВ на территории жилой зоны в застройке зданиями 4 этажа и выше должны выполняться кабельными, а в застройке зданиями 3 этажа и ниже - воздушными или кабельными

163. На территории городского поселения трансформаторные подстанции и распределительные устройства проектируются открытого и закрытого типа в соответствии с градостроительными требованиями правил устройства электроустановок (далее - ПУЭ).

164. Понизительные подстанции с трансформаторами мощностью 16 тыс. кВ А и выше, распределительные устройства и пункты перехода воздушных линий в кабельные, размещаемые на территории жилой застройки, следует предусматривать закрытого типа. Закрытые подстанции могут размещаться в отдельно стоящих здания, быть встроенными и пристроенными.

165. В общественных зданиях разрешается размещать встроенные и пристроенные трансформаторные подстанции при условии соблюдения требований ПУЭ, соответствующих санитарных и противопожарных норм.

166. В жилых зданиях (многоквартирных домах и общежитиях), спальных корпусах больничных учреждений, санаторно-курортных учреждений, домов отдыха, учреждений социального обеспечения, а также в учреждениях для матерей и детей, в общеобразовательных школах и учреждениях по воспитанию детей, в учебных заведениях по подготовке и повышению квалификации рабочих и других работников, средних специальных учебных заведениях и т. п. сооружение встроенных и пристроенных подстанций не допускается.

В жилых зданиях размещение встроенных и пристроенных подстанций разрешается только с использованием сухих или заполненных негорючим, экологически безопасным, жидким диэлектриком трансформаторов и при условии соблюдения требований санитарных норм по уровням звукового давления, вибрации, воздействию электрических и магнитных полей вне помещений подстанции.

167. Размещение новых подстанций открытого типа в районах массового жилищного строительства и в существующих жилых районах запрещается.

Объекты связи

168. Расчёт обеспеченности жителей городского района объектами связи производится по таблице 30.

таблица 30

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Единица  измерения | Расчетные  показатели | Площадь участка на единицу измерения |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Отделение почтовой связи (на микрорайон) | объект на 9 - 25 тысяч жителей | 1 на микрорайон | 700- 1200 м2 |
| Межрайонный почтамт | объект на 50 - 70 отделений почтовой связи | по расчёту | 0,6 - 1 га |
| АТС (из расчета 600 номеров на 1000 жителей) | объект на 10-40 тысяч номеров | по расчёту | 0,25 га на объект |
| Узловая АТС (из расчета 1 узел на 10 АТС) | объект | по расчёту | 0,3 га на объект |
| Концентратор | объект на 1,0 — 5,0 тысяч номеров | по расчёту | 40- 100 м2 |
| Опорно-усилительная станция (из расчёта 60-120 тыс. абонентов) | объект | по расчету | 0,1 - 0,15 га на объект |
| Блок-станция проводного вещания (из  расчёта 30-60 тыс. абонентов) | объект | по расчету | 0,05 - 0,1 га на  объект |
| Звуковые трансформаторные подстанции (из расчёта на 10-12 тысяч абонентов) | объект | 1 | 50 - 70 м2 на объект |
| Технический центр кабельного телевидения | объект | 1 на жилой район | 0,3 - 0,5 га на объект |

169. Размеры земельных участков для сооружений связи устанавливаются по таблице 30.

таблица 30

|  |  |
| --- | --- |
| Сооружения связи | Размеры земельных участков, га |
| 1 | 2 |
| Кабельные линии | |
| Необслуживаемые усилительные пункты в металлических цистернах: при уровне грунтовых вод на глубине до 0,4 м то же, на глубине от 0,4 до 1,3 м то же, на глубине более 1,3 м | 0,021  0,013  0,006 |
| Необслуживаемые усилительные пункты в контейнерах | 0,001 |
| Обслуживаемые усилительные пункты и сетевые узлы выделения | 0,29 |
| Вспомогательные осевые узлы выделения | 1,55 |
| Сетевые узлы управления и коммутации с заглубленными зданиями |  |
| площадью, м2: 3000 | 1,98 |
| 6000 | 3,00 |
| 9000 | 4,10 |
| Технические службы кабельных участков | 0,15 |
| Службы районов технической эксплуатации кабельных и радиоре­ | 0,37 |
| лейных магистралей |  |
| Воздушные линии | |
| Основные усилительные пункты | 0,29 |
| Дополнительные усилительные пункты | 0,06 |
| Вспомогательные усилительные пункты (со служебной жилой площа­дью) | по заданию на проек­тирование |
| Радиорелейные линии | |
| Узловые радиорелейные станции с мачтой или башней высотой, м: 40 | 0,80/0,30 |
| 50 | 1,00/0,40 |
| 60 | 1,10/0,45 |
| 70 | 1,30/0,50 |
| 80 | 1,40/0,55 |
| 90 | 1,50/0,60 |
| 100 | 1,65/0,70 |
| 110 | 1,90/0,80 |
| 120 | 2,10/0,90 |
| Промежуточные радиорелейные станции с мачтой или башней высо­той, м: |  |
| 30 | 0,80/0,40 |
| 40 | 0,85/0,45 |
| 50 | 1,00/0,50 |
| 60 | 1,10/0,55 |
| 70 | 1,30/0,60 |
| 80 | 1,40/0,65 |
| 90 | 1,50/0,70 |
| 100 | 1,65/0,80 |
| 110 | 1,90/0,90 |
| 120 | 2,10/1,00 |
| Аварийно-профилактические службы | 0,4 |

Примечания:

1. Размеры земельных участков для радиорелейных линий даны: в числителе - для радиорелей­ных станций с мачтами, в знаменателе - для станций с башнями.
2. Размеры земельных участков определяются в соответствии с проектами:

* при высоте мачты или башни более 120 м, при уклонах рельефа местности более 0,05, а так­же при пересеченной местности;
* при размещении вспомогательных сетевых узлов выделения и сетевых узлов управления и ком­мутации на участках с уровнем грунтовых вод на глубине менее 3,5 м, а также на участках с уклоном рельефа местности более 0,001.

1. Если на территории сетевых узлов управления и коммутации размещаются технические службы кабельных участков или службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей, то размеры земельных участков должны увеличиваться на 0,2 га.
2. Использование земель над кабельными линиями и под проводами и опорами воздушных линий связи, а также в створе радиорелейных станций должно осуществляться с соблюдением мер по обеспе­чению сохранности линий связи.

170. Городские и районные узлы связи и другие учреждения связи следует размещать в зависимости от градостроительных условий.

Городские отделения связи, укрупненные доставочные отделения связи должны размещаться в зоне жилой застройки.

171. Размещение трасс (площадок) для линий связи (кабельных, воздушных и других) следует осуществлять в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации на землях связи:

* вне населённых пунктов и в сельских поселениях - главным образом вдоль дорог, существующих трасс и границ полей севооборотов;
* в городском поселении, дачных поселениях - преимущественно на пешеходной части улиц (под тротуарами) и в полосе между красной линией и линией застройки.

172. Трассу кабельной линии вне населённых пунктов следует выбирать в зависимости от конкретных условий на всех земельных участках, в том числе в полосах отвода автомобильных и железных дорог, охранных и запретных зонах, а также на автодорожных и железнодорожных мостах, в коллекторах и тоннелях автомобильных и железных дорог.

Трассы кабельных линий связи вне населенных пунктов при отсутствии автомобильных дорог могут размещаться вдоль железных дорог и продуктопроводов.

Зоны транспортной инфраструктуры

Общие требования

173. Сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры могут располагаться в составе всех территориальных зон.

174. В целях устойчивого развития Шумихинского района Курганской области, решения транспортных проблем предполагается создание развитой транспортной инфраструктуры внешних связей с выносом транзитных потоков за границы населенных пунктов и обеспечение высокого уровня сервисного обслуживания автомобилистов.

При разработке генеральных планов поселений следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой поселения и прилегающей к нему территории, обеспечивающую удобные быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, другими поселениями, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. При этом необходимо учитывать особенности поселений как объектов проектирования.

175. Проектирование нового строительства и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры должно сопровождаться экологическим обоснованием, предусматривающим количественную оценку всех видов воздействия на окружающую среду и оценку экологических последствий реализации проекта в соответствии с нормативными требованиями.

176.Планировочные и технические решения при проектировании улиц и дорог, пересечений и транспортных узлов должны обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов, в том числе удобные и безопасные пути движения инвалидов, пользующихся коляска

Конструкцию дорожной одежды и вид покрытия следует принимать исходя из транспортно-эксплуатационных требований и категории проектируемой дороги с учетом интенсивности движения.

177. Затраты времени в поселениях на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец) не должны превышать:

* для городского поселения - 30 мин.

Для ежедневно приезжающих на работу в городское поселение из других поселений указанные нормы затрат времени допускается увеличивать, но не более чем в два раза.

Для жителей сельских поселений затраты времени на передвижения (пешеходные или с использованием транспорта) от мест проживания до производственных объектов (мест приложения труда) не должны превышать 30 мин.

178. Уровень автомобилизации на расчетный срок (2010 год) составляет 200-250 легковых автомобилей на 1000 жителей, на расчетный срок (2020 год) - 300-350 легковых автомобилей (фактический уровень автомобилизации на 1 января 2007 года составил 174 легковых автомобиля на 1000 жителей).

Внешний транспорт

179. Внешний транспорт (железнодорожный, автомобильный ) следует проектировать как комплексную систему во взаимосвязи с улично-дорожной сетью и городскими видами транспорта, обеспечивающую высокий уровень комфорта перевозки пассажиров, безопасность, экономичность строительства и эксплуатации транспортных сооружений и коммуникаций, а также рациональность местных и транзитных перевозок.

180. Пассажирские вокзалы (железнодорожного, автомобильного транспорта) следует проектировать, обеспечивая транспортные связи с центром городского поселения (далее - город), между вокзалами, с жилыми и промышленными районами.

181. По пропускной способности и единовременной вместимости вокзалы классифицируются в соответствии с таблицей 31.

таблица 31

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Железно­-дорожные | | Автобусные |
| Вокзалы |
| Расчетная вместимость зданий, пас. | | |
| Малые | до 200 | до 200 | |
| Средние | св. 200  до 700 | св. 200  до 300 | |
| Большие | св. 700  до 1500 | св. 300  до 600 | |
| Крупные | св. 1500 | св. 600 | |

182. Прокладку трассы автомобильных дорог следует выполнять с учетом минимального воздействия на окружающую среду.

На сельскохозяйственных угодьях трассы следует прокладывать по границам полей севооборота или хозяйств.

Не допускается прокладка трасс по зонам особо охраняемых природных территорий.

Вдоль рек, озер и других водных объектов трассы следует прокладывать за пределами установленных для них защитных зон.

183. В случае прокладки дорог общей сети через территорию населенного пункта их следует проектировать с учетом требований «Сеть улиц и дорог» настоящих нормативов. При этом категория и параметры дороги общей сети, проходящей через населенный пункт, должны соответствовать категории и параметрам дороги вне населенного пункта и (или) приниматься выше с учетом интенсивности движения.

Сеть улиц и дорог

184. Улично-дорожная сеть городского поселения входит в состав всех территориальных зон и представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

185. Улично-дорожную сеть следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы.

186. Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок (2010 год) на 1000 человек: 200-250 легковых автомобилей, включая 3-4 такси и 2-3 ведомственных автомобиля, 25-40 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка. Число мотоциклов и мопедов на 1000 человек следует принимать 50-100 единиц для городских округов и городских поселений с населением свыше 100 тысяч человек и 100-150 единиц для остальных поселений.

На расчетный срок (2020 год) уровень автомобилизации принимается 300-350 легковых автомобилей на 1000 человек.

Указанный уровень автомобилизации допускается уменьшать или увеличивать в зависимости от местных условий городского поселения Шумихинского района Курганской области, но не более чем на 20 %.

Для расчета пропускной способности (интенсивности движения) при движении по уличной сети смешанного потока различные виды транспорта следует приводить к одному расчетному виду - легковому автомобилю в соответствии с таблицей 32.

таблица 32

|  |  |
| --- | --- |
| Тип транспортных средств | Коэффициент приведения |
| Легковые автомобили | 1,0 |
| Грузовые автомобили грузоподъемностью, т: 2 | 1,5 |
| 6 | 2,0 |
| 8 | 2,5 |
| 14 | 3,0 |
| свыше 14 | 3,5 |
| Автобусы | 2,5 |
| Микроавтобусы | 1,5 |
| Мотоциклы и мопеды | 0,5 |
| Мотоциклы с коляской | 0,75 |

187. При проектировании улиц должна быть обеспечена видимость по трассе в плане и профиле не менее указанной в таблице 33.

таблица 33

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория улиц и магистралей | Расстояние видимости, м | |
| Поверхности проезжей части | Встречного  автомобиля |
| Магистральные улицы: |  |  |
| общегородского значения: | 100 | 200 |
| районного значения | 100 | 200 |
| Улицы и дороги местного значения: |  |  |
| улицы в жилой застройке | 75 | 150 |
| улицы в производственных зонах | 75 | 150 |

188. Пешеходные переходы следует размещать в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с городскими улицами и дорогами. Пешеходные переходы проектируются в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные) или вне уровня проезжей части улицы (надземные и подземные).

189. В местах размещения домов для престарелых и инвалидов, учреждений здравоохранения и других учреждений массового посещения населением следует предусматривать пешеходные пути с возможностью проезда инвалидных колясок. При этом высота вертикальных препятствий (бортовые камни) на пути следования не должна превышать 5 см.

190. На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. Размеры сторон равнобедренного треугольника для условий «транспорт - транспорт» при скорости движения 40 и 60 км/ч должны быть соответственно не менее 25 и 40 метров. Для условий «пешеход - транспорт» размеры прямоугольного треугольника видимости должны быть при скорости движения транспорта 25 и 40 км/ч соответственно 8x40 метров и 10x50 метров.

В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и других), деревьев и кустарников высотой более 0,5 метра.

В условиях сложившейся капитальной застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

191. При проектировании улично-дорожной сети на территориях малоэтажной жилой застройки следует ориентироваться на преимущественное использование легковых автомобилей, а также на обслуживание жилой застройки общественным пассажирским транспортом с подключением к общегородской транспортной сети.

При расчете загрузки уличной сети на территории жилой застройки и в зоне ее тяготения расчетный уровень насыщения легковыми автомобилями на расчетный период следует принимать 500 единиц на 1000 жителей.

192. Уличная сеть малоэтажной жилой застройки, обеспечивающая внутренние транспортные связи, включает въезды и выезды на территорию, главные улицы застрой­ки, основные и второстепенные проезды.

Уличная сеть в зависимости от размеров и планировочного решения территории застройки может включать только основные и второстепенные проезды.

193. Главные улицы являются основными транспортными и функционально–

планировочными осями территории застройки. Они обеспечивают транспортное обслуживание жилой застройки и не осуществляют пропуск транзитных общегородских транспортных потоков.

Основные проезды обеспечивают подъезд транспорта к группам жилых зданий.

Второстепенные проезды обеспечивают подъезд транспорта к отдельным зданиям.

194. Подъездные дороги включают проезжую часть и укрепленные обочины. Число полос на проезжей части в обоих направлениях принимается не менее двух.

Ширину полос движения на проезжей части подъездных дорог при необходимости пропуска общественного пассажирского транспорта следует принимать 3,75 метра, без пропуска маршрутов общественного транспорта - 3 метра. Ширину обочин следует при­нимать 2 метра.

195. Главные улицы включают проезжую часть и тротуары. Число полос на проез­жей части в обоих направлениях принимается не менее двух.

Ширину полос движения на проезжих частях главных улиц при необходимости про­пуска общественного пассажирского транспорта следует принимать 3,5 метра, без про­пуска маршрутов общественного транспорта - 3 метра.

Тротуары устраиваются с двух сторон. Ширина тротуаров принимается не менее 1,5 метра.

196. Основные проезды включают проезжую часть и тротуары. Основные проезды проектируются с двусторонним движением, с шириной полосы для движения не менее 2,75 метра.

Допускается устройство основных проездов с кольцевым односторонним движени­ем транспорта протяженностью не более 300 метров и проезжей частью в одну полосу движения шириной не менее 3,5 метра.

На однополосных проездах необходимо предусматривать разъездные площадки шириной не менее 7 метров и длиной не менее 15 метров, включая ширину проезжей ча­сти. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площад­ками и перекрестками должно быть не более 200 метров.

Вдоль основных проездов необходимо устройство тротуаров с шириной пешеход­ной части не менее 2 метров. Тротуары могут устраиваться с одной стороны.

197. Второстепенные проезды допускается проектировать однополосными шири­ной не менее 3,5 метров. Устройство тротуаров вдоль второстепенных проездов не ре­гламентируется.

Допускается устройство тупиковых второстепенных проездов шириной 4 метра и протяженностью не более 150 метров, при протяженности более 150 метров необходимо предусматривать устройство разъездных площадок.

При устройстве тупиковых проездов необходимо предусмотреть возможность раз­ворота мусоровозов, уборочных и пожарных машин.

198.Планировочное решение малоэтажной жилой застройки должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем зданиям и сооружениям, в том числе к домам, располо­женным на приквартирных участках.

199. Остановочные пункты маршрутов общественного пассажирского транспорта, связывающего территории малоэтажной жилой застройки с другими районами городского поселения, следует проектировать у въездов на территорию мало­этажной жилой застройки, обеспечивая удобные пешеходные или транспортные связи с жилой застройкой.

200. Длина пешеходных подходов не должна превышать:

* до остановочных пунктов транспорта для внешних связей от мест проживания - 400-500 метров;
* до обязательных остановочных пунктов транспорта для внутренних связей:
* от мест проживания - 200 метров;
* от объектов массового посещения - 250 метров.

201. На территориях малоэтажной жилой застройки следует проектировать непре­рывную систему пешеходных коммуникаций, включающую пешеходное пространство об­щественного назначения, тротуары вдоль проезжей части уличной сети, прогулочные пе­шеходные дороги и аллеи.

202. Пешеходные коммуникации проектируются по кратчайшим расстояниям между жилыми домами и остановками общественного пассажирского транспорта, объектами торгового и бытового обслуживания, автостоянками для постоянного хранения автомоби­лей, школьными и дошкольными учреждениями и другими объектами.

Ширину прогулочной пешеходной дороги следует принимать с учетом конкретной градостроительной ситуации, но не менее 1,5 м.

203.Основные расчетные параметры уличной сети в пределах сельских населенных пунктов и сельских поселений принимаются в соответствии с таблицей 34.

таблица 34

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория сельских улиц и дорог | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина полосы движения, м | Число полос движения | Ширина пешеходной части тротуара, м |
| Поселковая дорога | 60 | 3,5 | 2 | - |
| Главная улица | 40 | 3,5 | 2-3 | 1,5-2,25 |
| Улица в жилой застройке: |  |  |  |  |
| основная | 40 | 3,0 | 2 | 1,0-1,5 |
| второстепенная (переулок) | 30 | 2,75 | 2 | 1,0 |
| проезд | 20 | 2,75-3,0 | 1 | 0-1,0 |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон | 30 | 4,5 | 1 | - |

204. Дороги, соединяющие населенные пункты в пределах сельских поселений, единые общественные центры и производственные зоны, следует прокладывать по границам хозяйств или полей севооборота.

205. Ширину и поперечный профиль улиц в пределах красных линий, уровень их благоустройства следует определять в зависимости от величины сельских населенных пунктов, прогнозируемых потоков движения, условий прокладки инженерных коммуникаций, типа, этажности и общего архитектурно-планировочного решения застройки, как правило, 15-25 метров.

Тротуары следует предусматривать по обеим сторонам жилых улиц независимо от типа застройки. Вдоль ограждений усадебной застройки на второстепенных улицах допускается устройство пешеходных дорожек с простейшим типом покрытия.

Проезжие части второстепенных жилых улиц с односторонней усадебной застройкой и тупиковые проезды протяженностью до 150 метров допускается предусматривать совмещенными с пешеходным движением без устройства отдельного тротуара при ширине проезда не менее 4,2 метра. Ширина сквозных проездов в красных линиях, по которым не проходят инженерные коммуникации, должна быть не менее 7 метров.

На второстепенных улицах и проездах с однополосным движением автотранспорта следует предусматривать разъездные площадки размером 7x15 метров через каждые 200 метров.

Хозяйственные проезды допускается принимать совмещенными со скотопрогонами. При этом они не должны пересекать главных улиц. Покрытие хозяйственных проездов должно выдерживать нагрузку грузовых автомобилей, тракторов и других машин.

Сеть общественного пассажирского транспорта

206. Система общественного пассажирского транспорта должна обеспечивать функциональную целостность и взаимосвязанность всех основных структурных элемен­тов территории с учетом перспектив развития поселений.

207. Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков в пределах 1,5-2,5 км/км2.

В центральных районах городского поселения плотность этой сети допускается увеличивать до 4,5 км/км2.

208. Расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта (автобуса) следует принимать 400-600 метров, городского поселения - 300 метров.

209. Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта следует принимать не более 500 метров.

В центре населенных пунктов дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 метров; в производственных и коммунально-складских зонах – не более 400 метров от проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта – не более 800 метров от главного входа.

210. В районах индивидуальной усадебной застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта проектируется в соответствии с пунктом 200 настоящих нормативов.

211. Посадочные площадки следует предусматривать вне проезжей части.

Длину посадочной площадки на остановках автобусных марш­рутов следует принимать не менее длины остановочной площадки.

Ширину посадочной площадки следует принимать не менее 3 метров; для установ­ки павильона ожидания следует предусматривать уширение до 5 метров.

212. Павильон может быть закрытого типа или открытого (в виде навеса). Размер павильона определяют с учетом количества одновременно находящихся в час пик на остановочной площадке пассажиров из расчета 4 чел./м2. Ближайшая грань павильона должна быть расположена не ближе 3 метров от кромки остановочной площадки.

213. На конечных пунктах маршрутной сети общественного пассажирского транс­порта следует предусматривать отстойно-разворотные площадки с учетом необходимо­сти снятия с линии в межпиковый период около 30 % подвижного состава.

Для автобуса площадь отстойно-разворотной площадки должна определяться расчетом, в зависимости от количества маршрутов и частоты движения, ис­ходя из норматива 100-200 м2 на одно машино-место.

Ширину отстойно-разворотной площадки для автобуса следует предусматривать не менее 30 метров.

Сооружения и устройства для хранения, парковки и обслуживания транспортных средств

214. Общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90 % расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

215. Допускается предусматривать сезонное хранение 10 % парка легковых автомобилей на автостоянках открытого и закрытого типа, расположенных за пределами селитебных территорий поселения.

216. Требуемое количество машиномест в местах организованного хранения автотранспортных средств следует определять из расчета на 1000 жителей:

* для хранения легковых автомобилей в частной собственности - 195 на расчетный срок (2010 год) и 295 на расчетный срок (2020 год);
* для хранения легковых автомобилей ведомственной принадлежности - 2;
* для таксомоторного парка - 3.

При определении общей потребности в местах для хранения следует также учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

* мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски - 0,5;
* мотоциклы и мотороллеры без колясок - 0,25;
* мопеды и велосипеды - 0,1.

217. Сооружения для хранения легковых автомобилей городского населения следу­ет проектировать в радиусе доступности 250-300 метров от мест жительства автовла­дельцев, но не более чем в 800 метрах; на территориях малоэтажной жилой застройки - не более чем в 200 метрах. Допускается увеличивать дальность подходов к сооружениям хранения легковых автомобилей для жителей кварталов с сохраняемой застройкой до 1500 метров.

218. Удельный показатель территории, требуемой под сооружения для хранения легковых автомобилей, следует принимать 3 м2/чел. на расчетный срок (2010 год) и 5 м2/чел. на расчетный срок (2020 год).

219. Автостоянки могут проектироваться ниже и (или) выше уровня земли, состоять из подземной и надземной частей (подземных и надземных этажей, в том числе с исполь­зованием кровли этих зданий), пристраиваться к зданиям другого назначения или встраи­ваться в них, в том числе располагаться под этими зданиями в подземных, подвальных, цокольных или в нижних надземных этажах, а также размещаться на специально обору­дованной открытой площадке на уровне земли.

220. Открытые автостоянки и паркинги допускается размещать в жилых районах, микрорайонах (кварталах) при условии соблюдения санитарных разрывов от автостоянок до объектов, указанных в таблице 35.

таблица 35

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты, до которых определяется разрыв | Расстояние, м, не менее | | | | |
| Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машиномест | | | | |
| 10 и менее | 11-50 | 51-100 | 101-300 | свыше 300 |
| Фасады жилых зданий и торцы с окнами | 10 | 15 | 25 | 35 | 50 |
| Торцы жилых зданий без окон | 10 | 10 | 15 | 25 | 35 |
| Общественные здания | 10 | 10 | 15 | 25 | 50 |
| Территории школ, детских учреждений, учреждений начального и среднего профессионального образования, площадок отдыха, игр и спорта, детских | 25 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки) | 25 | 50 | по  расчету | по  расчету | по  расчету |

Примечания:

1. Разрыв от наземных автостоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании ре­зультатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздей­ствия.
2. В случае размещения на смежных участках нескольких автостоянок (открытых площадок), расположенных с разрывом между ними, не превышающим 25 метров, расстояние от этих автостоянок до жилых домов и других зданий следует принимать с учетом общего количества машино-мест на всех автостоянках, но во всех случаях не допуская размещения во внутриквартальной жилой застройке ав­тостоянок вместимостью более 300 машиномест.
3. Разрывы, приведенные в таблице 80, могут приниматься с учетом интерполяции.

221. Автостоянки допускается проектировать пристроенными к зданиям другого функционального назначения, за исключением зданий дошкольных и школьных образовательных учреждений, в том числе спальных корпусов, внешкольных учебных заведений, учреждений начального профессионального и среднего специального образования, больниц, специализированных домов престарелых и инвалидов, производственных и складских помещений категорий А и Б.

222. Допускается проектировать автостоянки встроенными в одноквартирные и блокированные жилые дома независимо от их степени огнестойкости.

В многоквартирных жилых домах допускается проектировать встроенные автостоянки легковых автомобилей только с постоянно закрепленными местами для индивидуальных владельцев (без устройства обособленных боксов).

223. Площади застройки и размеры земельных участков отдельно стоящих автосто­янок для хранения легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует прини­мать, м2 на одно машиноместо, для:

* одноэтажных - 30;
* двухэтажных - 20;
* трехэтажных - 14;
* четырехэтажных *-*12*;*
* пятиэтажных - 10.

Площадь застройки и размеры земельных участков для наземных стоянок следует принимать из расчета 25 м2 на одно машиноместо.

224. В пределах жилых территорий и на придомовых территориях следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей из расчета 40 машиномест на 1000 жителей, удаленные от подъездов обслуживаемых жилых зданий не более чем на 200 метров.

Для временного хранения автотранспорта жителей, а также работающих в помещениях общественного назначения, встроенных в жилые здания, и посетителей данных помещений рекомендуется размещать подземные встроенные и пристроенные автостоянки.

225. Открытые автостоянки для временного хранения (парковки) легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70 % расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе:

* жилые районы - 25%;
* производственные зоны - 25%;
* общегородские центры - 5%;
* зоны массового кратковременного отдыха - 15%.

226. Требуемое расчетное количество машиномест для парковки легковых автомо­билей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, вокзалов, на рекреационных территориях допускается определять в соответствии с таблицей 36.

таблица 36

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Здания и сооружения, рекреационные территории и объекты отдыха | Расчетная единица | Число машино-мест на расчетную единицу \* |
| Здания и сооружения | | |
| Административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения | 100 работающих | 20-35 |
| Промышленные объекты | 100 работающих в двух смежных сменах | 10-17 |
| Дошкольные образовательные учреждения | 1 объект | По заданию на проектирование, но не менее 2 |
| Школы | То же | То же |
| Больницы | 100 коек | 5-9 |
| Поликлиники | 100 посещений | 3-5 |
| Предприятия бытового обслуживания | 30 м2 общей площади | 1-2 |
| Спортивные объекты | 100 мест | 5-9 |
| Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки | 100 мест или единовременных посетителей | 10-17 |
| Парки культуры и отдыха | 100 единовремен­ных посетителей | 7-12 |
| Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 м2 | 100 м2 торговой площади | 7-12 |
| Рынки | 50 торговых мест | 25-43 |
| Рестораны и кафе общегородского значения, клубы | 100 мест | 15-26 |
| Гостиницы | То же | 15-26 |
| Вокзалы всех видов транспорта | 100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час пик | 15-26 |
| Рекреационные территории и объекты отдыха | | |
| Пляжи и парки в зонах отдыха | 100 единовремен­ных посетителей | 30-52 |
| Лесопарки и заповедники | То же | 20-35 |
| Базы кратковременного отдыха | То же | 30-52 |
| Дома отдыха и санатории, санатории- профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы . | 100 отдыхающих и обслуживающего персонала | 10-17 |
| Гостиницы (туристские и курортные) | То же | 5-9 |
| Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха | 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала | 10-17 |
| Садоводческие товарищества | 10 участков | 10-17 |

Примечания:

1. Приобъектные стоянки дошкольных образовательных учреждений и школ проектируются вне территории указанных учреждений на расстоянии от границ участка в соответствии с требованиями таблицы 81 настоящих нормативов исходя из количества машиномест.
2. При проектировании стоянок для обслуживания группы объектов с различным режимом суточного функционирования допускается снижение расчетного числа машиномест по каждому объекту в отдельности на 10-15%.
3. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 метров.

227. Расстояние от автостоянок для парковки легковых автомобилей следует принимать не более:

* до входов в жилые здания - 100 метров;
* до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания - 150 метров;
* до прочих учреждений обслуживания и административных зданий - 250 метров;
* до входов в парки, на выставки и стадионы - 400 метров.

228. Автостоянки ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси и проката, автобусные парки, а также базы централизованного технического обслуживания и сезонного хранения автомобилей и пункты проката автомобилей следует размещать в производственных зонах, принимая размеры их земельных участков согласно нормам таблицы 37.

таблица 37

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Объекты | Расчетная  единица | Вместимость  объекта | Площадь участка на объект, га |
| Многоэтажные стоянки для легковых | таксомотор, | 100 | 0,5 |
| таксомоторов и базы проката легковых | автомобиль | 300 | 1,2 |
| автомобилей | проката | 500 | 1,6 |
|  |  | 800 | 2,1 |
|  |  | 1000 | 2,3 |
| Стоянки грузовых автомобилей | автомобиль | 100 | 2 |
|  |  | 200 | 3,5 |
|  |  | 300 | 4,5 |
|  |  | 500 | 6 |
| Автобусные парки (стоянки) | машина | 100 | 2,3 |
|  |  | 200 | 3,5 |
|  |  | 300 | 4,5 |
|  |  | 500 | 6,5 |

* Примечание: Дляусловий реконструкции размеры земельных участков при соответствующем обосновании допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.

229. Станции технического обслуживания автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры земельных участков для станций:

* на 5 постов - 0,5 га;
* на 10 постов - 1,0 га;
* на 15 постов - 1,5 га;
* на 25 постов - 2,0 га;
* на 40 постов - 3,5 га.

230. Расстояния от объектов по обслуживанию автомобилей до жилых,  
общественных зданий, а также до участков дошкольных образовательных учреждений,  
общеобразовательных школ, лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых  
на селитебных территориях, следует принимать в соответствии с требованиями  
действующих норм и правил и по таблице 38.

таблица 38

|  |  |
| --- | --- |
| Объекты по обслуживанию автомобилей | Расстояние, м, не менее |
| Легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяных работ) | 50 |
| Легковых, грузовых автомобилей, не более 10 постов | 100 |
| Грузовых автомобилей | 300 |
| Грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники | 300 |

231. Автозаправочные станции (далее - АЗС) следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры земельных участков для станций:

* на 2 колонки - 0,1 га;
* на 5 колонок - 0,2 га;
* на 7 колонок - 0,3 га;
* на 9 колонок - 0,35 га;
* на 11 колонок - 0,4 га.

**Раздел IV. ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

Зоны размещения объектов сельскохозяйственного назначения (производственная зона)

Общие требования

232. В производственных зонах сельских поселений и населенных пунктов (далее - производственные зоны) следует размещать животноводческие, птицеводческие и звероводческие объекты, объекты по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов, машиноиспытательные станции, ветеринарные учреждения, теплицы и парники, промысловые цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов производственной зоны.

233. Не допускается размещение производственных зон:

* на пашнях, землях, орошаемых и осушенных, занятых многолетними плодовыми насаждениями, водоохранными, защитными лесами;
* на площадках залегания полезных ископаемых без согласования с Управлением по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Курганской области;
* в опасных зонах обогатительных фабрик;
* в зонах оползней, которые могут угрожать застройке и эксплуатации предприятий, зданий и сооружений;
* в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
* во всех зонах округов санитарной, горно-санитарной охраны лечебно­оздоровительных местностей и курортов, в водоохранных и прибрежных зонах рек и озер;
* на землях зеленых зон городских округов и поселений;
* на земельных участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных Управлением Роспотребнадзора по Курганской области и Управлением Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Курганской области;
* на землях особо охраняемых природных территорий, в том числе в зонах охраны объектов культурного наследия, без разрешения государственного органа Курганской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

Нормативные параметры застройки производственных зон

234. Интенсивность использования территории производственной зоны определяется плотностью застройки площадок сельскохозяйственных объектов.

Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных объектов производственной зоны должны быть не менее предусмотренных в приложении 6 к настоящим нормативам.

235.Площадь земельного участка для размещения сельскохозяйственных объектов определяется по заданию на проектирование с учетом норматива минимальной плотности застройки.

236. При размещении сельскохозяйственных объектов производственных зон расстояния между ними следует назначать минимально допустимые, исходя из плотности застройки, санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования, в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

237. При проектировании площадок сельскохозяйственных объектов необходимо учитывать нормы по их размещению.

Зоны, предназначенные для ведения садоводства, дачного хозяйства

238. Организация зоны (территории) садоводческого (дачного) объединения осуществляется в соответствии с утвержденным органами местного самоуправления проектом планировки территории садоводческого (дачного) объединения.

239. Для группы (массива) территорий садоводческих (дачных) объединений, занимающих площадь более 50 га, разрабатывается проектная документация, содержащая основные решения:

* внешних связей с системой поселений;
* транспортных коммуникаций;
* социальной и инженерной инфраструктуры.

240. Расстояние от застройки до лесных массивов на территории садоводческих (дачных) объединений должно быть не менее 15 метров.

Минимальные разрывы от газопроводов низкого давления должны быть не менее 20 метров.

Земельный участок, предоставленный садоводческому (дачному) объединению, состоит из земель общего пользования и индивидуальных участков.

241. По границе территории садоводческого (дачного) объединения проектируется ограждение. Допускается не предусматривать ограждение при наличии естественных границ (река, бровка оврага и др.).

242. Территория садоводческого (дачного) объединения должна быть соединена подъездной дорогой с автомобильной дорогой общего пользования.

На территорию садоводческого (дачного) объединения с числом садовых участков до 50 следует предусматривать один въезд, более 50 - не менее двух въездов.

243. К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны). Минимально необходимый состав зданий, сооружений, площадок общего пользования приведен в таблице 39.

таблица 39

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Объекты | Удельные размеры земельных участков, м2 на 1 садовый участок, на территории садоводческих (дачных) объединений с числом участков | | |
| 15-100 | •101 -300 | 301 и более |
| Сторожка с правлением объединения | 1-0,7 | 0,7-0,5 | 0,4 |
| Магазин смешанной торговли | 2-0,5 | 0,5-0,2 | 0,2 и менее |
| Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения | 0,5 | 0,4 | 0,35 |
| Площадки для мусоросборников | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию садоводческого объединения | 0,9 | 0,9-0,4 | 0,4 и менее |

242. Здания и сооружения общего пользования должны отстоять от границ садовых (дачных) участков не менее чем на 4 метра.

243. Планировочное решение территории садоводческого (дачного) объединения должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем индивидуальным садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования.

244. Территория садоводческого (дачного) объединения должна быть оборудована системой водоснабжения в соответствии с требованиями главы «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.

Территория индивидуального садового (дачного) участка

245. Индивидуальные садовые (дачные) участки должны быть ограждены. Ограждения с целью минимального затенения территории соседних участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой 1,5 метра. Допускается устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов по решению общего собрания членов садоводческого (дачного) объединения.

246. На садовом (дачном) участке могут возводиться жилое строение (или дом), хозяйственные постройки и сооружения, в том числе: постройки для содержания мелкого скота и птицы, теплицы и другие сооружения с утепленным грунтом, постройка для хранения инвентаря, баня, душ, навес или стоянка для автомобиля, уборная.

Допускается группировать и блокировать строения (или дома) на двух соседних участках при однорядной застройке и на четырех соседних участках при двухрядной застройке.

**Раздел V. ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

247. В состав зон специального назначения Шумихинского района Курганской области могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов производства и потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

248. Размещение объектов, вспомогательных сооружений, связанных с функциональным использованием зоны специального назначения, регламентируется федеральным законодательством.

**Раздел VI. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНОСТИ ЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ, ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ**

249. При планировке и застройке городского поселения Шумихинского района Курганской области необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зда­ний следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп на­селения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения.

Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп насе­ления, устанавливается заданием на проектирование.

250. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся: жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т. д.); объекты и учреждения образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения; гостиницы иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации: железнодорожные вокзалы, автовокзалы, другие объекты автомобильного, железнодорожного транспорта, обслуживающие население; станции и остановки всех видов городского и пригородного транспорта; почтово-телеграфные; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

251. Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

* досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;
* безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;

своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т. д.;

* удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований настоящих нормативов. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения, на все время эксплуатации.

252. Объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

* визуальной и звуковой информацией, включая специальные знаки у строящихся, ремонтируемых объектов и звуковую сигнализацию у светофоров;
* телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;
* санитарно-гигиеническими помещениями;
* пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;
* пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок городского транспорта общего пользования;
* специальными указателями маршрутов движения инвалидов по территории вокзалов, парков и других рекреационных зон;
* пандусами и поручнями у лестниц привокзальных площадей, платформ, остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров;
* пандусами при входах в здания, пандусами или подъемными устройствами у лестниц на лифтовых площадках, а также при входах в надземные и подземные переходы улиц, дорог и магистралей.

253. Здания должны иметь как минимум один вход, приспособленный для маломобильных групп населения, с поверхности земли и из каждого доступного для маломобильных групп населения подземного или надземного перехода, соединенного с этим зданием.

Места обслуживания и постоянного нахождения маломобильных групп населения должны располагаться на минимально возможных расстояниях от эвакуационных выходов из помещений, с этажей и из зданий наружу. Эвакуационные выходы и пути должны проектироваться из непожароопасных материалов.

254. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах- колясках должна быть не менее 1,8 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок.

В условиях сложившейся застройки при невозможности достижения нормативных параметров ширины пути движения следует предусматривать устройство горизонтальных площадок размером не менее 1,6x1,6 м через каждые 60-100 м пути для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках.

255. На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях - не далее 100 м, следует выделять до 10 % мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях - не далее 100 м, следует выделять до 10 % мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом.

.

Приложение 1

к местным нормативам

градостроительного проектирования

Шумихинского района

Курганской области

Термины и определения

В настоящем документе применены следующие термины и их определения:

**граница сельского населенного пункта:** законодательно установленная линия, отделяющая земли городского или сельского населенного пункта от иных категорий земель;

**земельный участок**: часть поверхности земли, имеющая фиксированные границы, площадь, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в земельном кадастре и документах государственной регистрации;

**зона (район) застройки:** застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные градостроительной документацией границы и режим целевого функционального назначения;

**квартал:** планировочная единица застройки в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами;

**красная линия:** граница, отделяющая территорию квартала, микрорайона и других элементов планировочной структуры от улиц, дорог, проездов, площадей, а также других земель общего пользования в сельских поселениях;

**линия регулирования застройки:** граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или от границ земельного участка;

малоэтажная жилая застройка - жилая застройка этажностью до трёх этажей включительно с обеспечением непосредственной связи квартир с земельным участком.

среднеэтажная жилая застройка - жилая застройка многоквартирными жилыми зданиями этажностью 4-6 этажей.

многоэтажная жилая застройка - жилая застройка многоквартирными жилыми зданиями с количеством этажей более чем шесть;

**зона усадебной застройки:** территория, занятая преимущественно одно-, двухквартирными 1 - 2-этажными жилыми домами с хозяйственными постройками на участках от 1000 до 2000 кв. метров и более, предназначенными для садоводства, огородничества, а также в разрешенных случаях для содержания скота;

**зона коттеджной застройки:** территории, на которых размещаются отдельно стоящие одноквартирные 1 - 2 - 3-этажные жилые дома с участками, как правило, от 800 до 1200 кв. метров и более, как правило, не предназначенными для осуществления активной сельскохозяйственной деятельности;

коэффициент застройки (К3) - отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади земельного участка (в процентах);

коэффициент плотности застройки (Кпз) - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади земельного участка;

плотность застройки - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га);

**блокированные жилые дома:** жилые дома с числом этажей не более трех, состоящие из нескольких блоков, число которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход с участка на территорию общего пользования;

**улица, площадь:** территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети;

**квартал:** межуличная территория, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети;

**территории природного комплекса (ПК) сельского населенного пункта:** территории с преобладанием растительности и (или) водных объектов, выполняющие преимущественно средозащитные, природоохранные, рекреационные, оздоровительные и ландшафтообразующие функции;

**особоохраняемые природные территории (ООПТ):** территории с расположенными на них природными объектами, имеющими особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, на которых в соответствии с законодательством установлен режим особой охраны: национальный парк, природный, природно-исторический парк, природный заказник, памятник природы, лесопарк, водоохранная зона и другие категории особоохраняемых природных территорий;

**озелененные территории:** часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, менее 70 процентов поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом;

**градостроительное зонирование:** установление границ территориальных зон с регламентами их использования по функциональному назначению, параметрам застройки и ландшафтной организации;

**пешеходная зона:** территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движения транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию;

**хранение:** пребывание автотранспортных средств, принадлежащих постоянному населению населенные пункты, по месту регистрации автотранспортных средств;

**парковка:** временное пребывание на стоянках автотранспортных средств, принадлежащих посетителям объектов различного функционального назначения;

**автостоянки:** открытые площадки, предназначенные для хранения или парковки автомобилей. Автостоянки для хранения могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами. Автостоянки могут устраиваться внеуличными (в том числе в виде карманов при расширении проезжей части) либо уличными (на проезжей части, обозначенными разметкой);

**гостевые стоянки:** открытые площадки, предназначенные для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон;

**гаражи-стоянки:** здания и сооружения, предназначенные для хранения или парковки автомобилей, не имеющие оборудования для технического обслуживания автомобилей, за исключением простейших устройств - моек, смотровых ям, эстакад. Гаражи-стоянки могут иметь полное или неполное наружное ограждение;

**гаражи:** здания, предназначенные для длительного хранения, парковки, технического обслуживания автомобилей;

**виды реконструкции:** виды градостроительной деятельности в населенных пунктах:

а) регенерация - сохранение и восстановление объектов культурного наследия и исторической среды;

б) ограниченные преобразования - сохранение градостроительных качеств объектов культурного наследия и исторической среды и их развитие на основе исторических традиций;

в) активные преобразования - изменение градостроительных качеств среды с частичным их сохранением;

**зоны (территории) исторической застройки:** включают всю застройку, появившуюся до развития крупнопанельного домостроения и перехода к застройке жилыми районами и микрорайонами, т.е. до середины 50-х гг. XX века;

**историческая среда:** среда, сложившаяся в районах исторической застройки;

**природный объект:** естественная экологическая система, природный ландшафт и составляющие их элементы, сохранившие свои природные свойства;

**особоохраняемые природные территории (ООПТ):** участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, имеющие особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, изъятые решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования, для которых установлен режим особой охраны;

**природные территории:** территории, в пределах которых расположены природные объекты, отличающиеся присутствием экосистем (лесных, луговых, болотных, водных и др.), преобладанием местных видов растений и животных, свойственных данному природному сообществу, определенной динамикой развития и пр. Они имеют преимущественно природоохранное, средообразующее, ресурсосберегающее, оздоровительное и рекреационное значение;

**озелененные территории:** часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70 процентов поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом;

коэффициент озеленения - отношение территории земельного участка, которая должна быть занята зелеными насаждениями, ко всей площади участка (в процентах);

**зоны с особыми условиями использования территорий:** охранные; санитарно-защитные зоны; зоны охраны объектов природно-культурного наследия (памятников истории и культуры); объекты культурного наследия народов Российской Федерации; водоохранные зоны; зоны охраны источников питьевого водоснабжения; зоны охраняемых объектов; иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации и инструкций;

**зеленая зона:** территория лесного фонда, расположенная за пределами черты населенного пункта, занятая лесами и лесопарками, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции и являющимися местом отдыха населения [(ГОСТ 17.5.3.01-01-78)](consultantplus://offline/ref=545242E63FB217440F2D12DE975B03D6962DA0DB1C981CCFC65C2626A5M1K).

Приложение 2

к местным нормативам

градостроительного проектирования

Шумихинского района

Курганской области

Перечень законодательных и нормативных документов

Региональные нормативы градостроительного проектирования Курганской области

Земельный [кодекс](consultantplus://offline/ref=9248AF145C293890CBEA65CA6F7469666BACDDBD4333EAF123C4D8A5DFT2E3H) Российской Федерации

Градостроительный [кодекс](consultantplus://offline/ref=9248AF145C293890CBEA65CA6F7469666BACDDBB4137EAF123C4D8A5DFT2E3H) Российской Федерации

Водный [кодекс](consultantplus://offline/ref=9248AF145C293890CBEA65CA6F7469666BADD9BD433CEAF123C4D8A5DFT2E3H) Российской Федерации

Лесной [кодекс](consultantplus://offline/ref=9248AF145C293890CBEA65CA6F7469666BABD9BB4735EAF123C4D8A5DFT2E3H) Российской Федерации

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=9248AF145C293890CBEA65CA6F7469666BACD3BF4737EAF123C4D8A5DFT2E3H) от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=9248AF145C293890CBEA65CA6F7469666BACD2BF473CEAF123C4D8A5DFT2E3H) от 10 января 2002 г. N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=9248AF145C293890CBEA65CA6F7469666BACDCBA4332EAF123C4D8A5DFT2E3H) от 3 марта 1995 г. N 27-ФЗ «О недрах»

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=9248AF145C293890CBEA65CA6F7469666BABDBBE4436EAF123C4D8A5DFT2E3H) от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=9248AF145C293890CBEA65CA6F7469666BACDDBB463DEAF123C4D8A5DFT2E3H) от 23 ноября 1995 г. N 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»

[Распоряжение](consultantplus://offline/ref=9248AF145C293890CBEA65CA6F74696663AAD2B84A3EB7FB2B9DD4A7TDE8H) Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. N 1063-р «Социальные нормативы и нормы»

[СП 18.13330.2011](consultantplus://offline/ref=9248AF145C293890CBEA7ADF6A7469666BABDDBC4A3EB7FB2B9DD4A7TDE8H) «СНиП II-89-80\*. Генеральные планы промышленных предприятий»

[СНиП 2.07.01-89\*](consultantplus://offline/ref=9248AF145C293890CBEA7ADF6A7469666DAED8BA4963BDF37291D6TAE0H). Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений

[СНиП 23-01-99\*](consultantplus://offline/ref=9248AF145C293890CBEA7ADF6A7469666DAED8BA4963BDF37291D6TAE0H). Строительная климатология

[СП 34.13330.2010](consultantplus://offline/ref=9248AF145C293890CBEA7ADF6A7469666BAED9BF4A3EB7FB2B9DD4A7TDE8H) «СНиП 2.05.02-85\*. Автомобильные дороги»

[СП 31.13330.2010](consultantplus://offline/ref=9248AF145C293890CBEA7ADF6A7469666BADDDB94B3EB7FB2B9DD4A7TDE8H) «СНиП 2.04.02-84\*. Водоснабжение. Наружные сети и соружения»

[СП 32.13330.2010](consultantplus://offline/ref=9248AF145C293890CBEA7ADF6A7469666BADDCB1413EB7FB2B9DD4A7TDE8H) «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения»

[СП 36.13330.2010](consultantplus://offline/ref=9248AF145C293890CBEA7ADF6A7469666BAEDDBB4B3EB7FB2B9DD4A7TDE8H) «СНиП 2.05.06-85\*. Магистральные трубопроводы»

[СНиП 41-02-2003](consultantplus://offline/ref=9248AF145C293890CBEA7ADF6A74696668AFDCB94963BDF37291D6TAE0H). Тепловые сети

[СП 62.13330.2011](consultantplus://offline/ref=9248AF145C293890CBEA7ADF6A7469666BABDDBF403EB7FB2B9DD4A7TDE8H) «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы»

[СП 54.13330.2011](consultantplus://offline/ref=9248AF145C293890CBEA7ADF6A7469666BABDCB1473EB7FB2B9DD4A7TDE8H) «СНиП 31-01-2003. Здания жилые многоквартирные»

[СНиП 31-06-2009](consultantplus://offline/ref=9248AF145C293890CBEA7ADF6A7469666BA9D9B94A3EB7FB2B9DD4A7TDE8H). Общественные здания и сооружения

[СНиП 2.05.13-90](consultantplus://offline/ref=9248AF145C293890CBEA7ADF6A7469666BABDEBA4963BDF37291D6TAE0H). Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории населенных пунктов и других населенных пунктов

[СП 52.13330.2010](consultantplus://offline/ref=9248AF145C293890CBEA7ADF6A7469666BABDDB0423EB7FB2B9DD4A7TDE8H) «СНиП 23-05-95\*. Естественное и искусственное освещение»

[СП 59.13330.2010](consultantplus://offline/ref=9248AF145C293890CBEA7ADF6A7469666BACD3BA473EB7FB2B9DD4A7TDE8H) «СНиП 35-01-2001. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»

[СанПиН 2.1.2.1002-00](consultantplus://offline/ref=9248AF145C293890CBEA65CA6F74696663A0DABF433EB7FB2B9DD4A7TDE8H). Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям

[СанПиН 42-128-4690-88](consultantplus://offline/ref=9248AF145C293890CBEA65CA6F7469666BA8DBB04B35EAF123C4D8A5DFT2E3H). Санитарные правила содержания территорий населенных мест

СанПиН 2605-82. Санитарные нормы и правила обеспечения инсоляцией жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки

СанПиН 3077-84. Санитарные нормы допустимого шума в помещениях жилых и общественных зданий и на территории жилой застройки

[СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03](consultantplus://offline/ref=9248AF145C293890CBEA65CA6F7469666DACDEBA473EB7FB2B9DD4A7D82CE309E2113919C3653ET1EDH). Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов

[СанПиН 2.1.4.1110-02](consultantplus://offline/ref=9248AF145C293890CBEA65CA6F7469666BABDABC423EB7FB2B9DD4A7D82CE309E2113919C3653ET1EDH). Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

СанПиН 2.1.4.027-95. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения

Приложение 3

к местным нормативам

градостроительного проектирования

Шумихинского района

Курганской области

НОРМЫ РАСЧЕТА ОБЪЕКТОВ ОБСЛУЖИВАНИЯ.И РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

| Учреждения,  Предприятия,  сооружения | Единица  измерения | | Рекомендуемая  обеспеченность  на 1000 жителей  (в пределах минимума) | | | | Размер земельного участка,  кв. метров/единица измерения | | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| городское поселение | | сельские поселения | |
| I.Учреждения образования | | | | | | | | | |
| Дошкольное образовательное учреждение | 1 место | | Расчет по демографии с учетом уровня обеспеченности детей дошкольными учреждениями для ориентировочных расчетов | | | | Для отдельно стоящих зданий - 40; при вместимости до 100 мест - 35.  Для встроенных при вместимости более 100 мест -не менее 29. | | Уровень обеспеченности детей (1-6 лет) дошкольными организациями:  - сельские поселения - 70-85 процентов |
| 34-40 | | 15-18 | |
| Общеобразовательная школа, лицей, гимназия, кадетское училище | 1 место | | Расчет по демографии с учетом уровня охвата школьников для ориентировочных расчетов | | | | При вместимости:  до 400 мест – 50;  400-500 мест – 60;  500-600 мест – 50;  600-800 мест – 40;  800-1100 мест – 33;  1100-1500 мест – 17;  (в условиях реконструкции возможно уменьшение на 20 процентов) | | Уровень охвата школьников I-ХI классов – 100 процентов  Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом жилого образования. |
|  |  | | 110 | | 107 | |  | |  |
|  |  | | в том числе для Х-ХI классов | | | |  | |  |
|  |  | | 15 | | 13 | |  | |  |
| Школы-интернаты | 1 место | | По заданию на проектирование | | | | При вместимости:  200-300 мест – 70;  300-500 мест – 65;  500 и более мест – 45; | | При размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличить на 0,2 га. |
| Учреждения  начального  профессионального образования | 1 место | | По заданию на проектирование | | | | По таблице II настоящего приложения | | Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов и автодромов в указанные размеры не входят. |
| Среднее  специальное  учебное заведение, колледж | 1 место | | По заданию на проектирование | | | | По таблице II настоящего приложения | | Размеры земельных участков могут быть увеличены на 50 процентов заведений сельскохозяйственного профиля, размещаемых в сельских поселениях.  В условиях реконструкции для учебных заведений гуманитарного профиля возможно уменьшение на 30 %. |
| Высшие учебные заведения | 1 место | | По заданию на проектирование | | | | Зоны высших учебных заведений (учебная зона), га, на 1 тыс. студентов:  университеты, вузы технические – 4-7;  сельскохозяйственные – 5-7;  медицинские, фармацевтические – 3-5;  экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры – 2-4;  институты повышения квалификации и заочные вузы – соответственно профилю с коэффициентом 0,5;  специализированная зона – по заданию на проектирование; спортивная зона – 1-2; зона студенческих общежитий – 1,5-3.  Вузы физической культуры – по заданию на проектирование | | Размер земельного участка вуза может быть уменьшен на 40 % в условиях реконструкции.  При кооперированном размещении нескольких вузов на одном участке суммарную территорию земельных участков учебных заведений рекомендуется сокращать на 20 процентов |
| Внешкольные  учреждения | 1 место | | 10 процентов от числа школьников, в том числе по видам зданий, процентов  дворец творчества юных – 3,3;  станция юных техников – 0,9;  станция юных натуралистов – 0,4;  станция юных туристов – 0,4;  детско-юношеская спортивная школа – 2,3;  детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа – 2,7. | | | | По заданию на проектирование | | Предусматривается определенный охват детей дошкольного возраста.  В сельских поселениях места для внешкольных учреждений рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ. |
| II. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения | | | | | | | | | |
| Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями | 1 койка | | По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения | | С учетом системы расселения возможна сельская участковая больница.  Участковая больница, расположенная в городском или сельском поселении обслуживает комплекс сельских поселений. | | При вместимости:  до 50 коек - 300  50-100 коек – 300-200  100-200 коек – 200-140  200-400 коек - 140-100  400-800 коек - 100-80  800-1000 коек - 80-60  свыше 1000 коек - 60  (в условиях реконструкции возможно уменьшение на 25 процентов).  Размеры для больниц в пригородной зоне следует увеличивать:  инфекционных и онкологических – на 15 процентов, туберкулезных и психиатрических – на 25 процентов, восстановительного лечения для взрослых – на 20 процентов, детей –на 40% | | Число коек (врачебных и акушерских) для беременных женщин и рожениц рекомендуется при условии их выделения из общего числа коек стационаров - 0,85 коек на 1 тыс. жителей (в расчете на женщин в возрасте 15-49 лет).  Норму для детей на 1 койку следует принимать с коэффициентом 1,5.  Площадь участка родильных домов следует принимать с коэффициентом 0,7. |
| Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара | 1 посещение  в смену | | По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения | | С учетом системы расселения возможно размещение сельской амбулатории (площадью 20% общего норматива) | | 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 гектара на объект | | Размеры земельных участков стационара и поликлиники, объединенных в одно лечебно-профилактическое учреждение, определяются раздельно по соответствующим нормам и затем суммируются. |
| Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт | 1 объект | | По заданию на проектирование | | | | 0,2 гектара | |  |
| Станция  (подстанция)  скорой помощи | 1 автомобиль | | 0,1 | |  | | 0,05 гектара на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га | | В пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле. |
| Выдвижной пункт медицинской  помощи | 1 автомобиль | |  | | 0,2 | | 0,05 гектара на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га | | В пределах зоны 30-минутной доступности на специальном автомобиле. |
| Аптека групп:  I-II  III-V  VI-VIII | м2 общей  площади | | По заданию на проектирование ориентировочно | | | | 0,3 га на объект  0,25 на объект  0,2 на объект | | Возможно встроенно-пристроенное.  В сельских поселениях , как правило при акушерском или фельдшерско-акушерском пункте. |
| 50 | | 14,0 | |
|  | |  | |
|  |
| Молочные кухни (для детей до 1 года) | порций в сутки на 1 ребенка | | 4 | | | | 0,015 гектара на 1 тыс.  порций в сутки, но не менее 0,15 га | |  |
| Раздаточные  пункты молочных кухонь | м2 общей площади на 1  ребенка | | 0,3 | | | | По заданию на проектирование | | Встроенные |
| Центр социального обслуживания  пенсионеров и инвалидов | 1 центр | | 1 на городское поселение или по заданию на проектирование | |  | | По заданию на проектирование | | Возможно встроенно-пристроенное |
| Центр социальной помощи семье и детям | 1 центр | | 1 на городское поселение или по заданию на проектирование | |  | | По заданию на проектирование | | Возможно встроенно-пристроенное |
| Специализированные учреждения для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации | 1  объект | | по заданию на проектирование или 1 на 10 тыс. детей | |  | | По заданию на проектирование | | Возможно встроенно-пристроенное |
| Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями | 1  объект | | по заданию на проектирование или 1 на 10 тыс. детей | |  | | По заданию на проектирование | | Возможно встроенно-пристроенное. |
| Отделения социальной помощи на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов | 1  объект | | 1 на 120 человек данной категории граждан | |  | | По заданию на проектирование | | Возможно встроено-пристроенные |
| Специализированные отделения социально-медицинского обслуживания на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов | 1  объект | | 1 на 30 человек данной категории граждан | |  | | По заданию на проектирование | | Возможно встроено-пристроенные |
| Дом-интернат для престарелых с 60 лет и инвалидов | 1 место | | 3,0 | |  | | По заданию на проектирование | | Размещение возможно в пригородной зоне. Нормы расчета следует уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей. |
| Специализированный дом-интернат для взрослых  (психоневрологический) | 1 место | | 3,0 | | | | При вместимости:  до 200 мест – 125  200-400 мест – 100  400-600 мест – 80 | | Нормы расчета следует уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей. |
| Специальные  жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых (с 60 лет) | 1 чел. | | 60 | | | |  | | Нормы расчета следует уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей. |
| Специальные  жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей | 1 чел. | | 0,5 | | | |  | | То же |
| Детские дома-интернаты | 1 место | | 3,0 | | | | По заданию на проектирование | | То же |
| Приют для детей и подростков, оставшихся без попечения родителей | 1 приют | | По заданию на проектирование | | По заданию на проектирование | | По заданию на проектирование | | То же |
| Дома ночного пребывания, социальные приюты, центры социальной адаптации | 1 объект | | 1 на городское поселение ли по заданию на проектирование | | | | По заданию на проектирование | | Нормы расчета следует принимать в зависимости от необходимого уровня социальной помощи, уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей |
| Санатории (без туберкулезных) | 1 место | | 1 объект на городское поселение ли по заданию на проектирование | | | | 125-150 | | В условиях реконструкции размеры участков допускается уменьшать, но не более чем на 25 процентов |
| Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных) | 1 место | | То же | | | | 145-170 | | В условиях реконструкции размеры участков допускается уменьшать, но не более чем на 25 процентов |
| Санатории-профилактории | 1 место | | То же | | | | 70-100 | | В санаториях-профилакториях, размещаемых в границах населенные пункты, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10 процентов |
| Санаторные  детские лагеря | 1 место | | То же | | | | 200 | |  |
| Дома отдыха  (пансионаты) | 1 место | | То же | | | | 120-130 | |  |
| Дома отдыха  (пансионаты) для семей с детьми | 1 место | | То же | | | | 140-150 | |  |
| Базы отдыха  предприятий и организаций, молодежные лагеря | 1 место | | То же | | | | 140-160 | |  |
| Курортные  гостиницы | 1 место | | То же | | | | 65-75 | |  |
| Детские  лагеря | 1 место | | То же | | | | 150-200 | |  |
| Оздоровительные лагеря старшеклассников | 1 место | | То же | | | | 175-200 | |  |
| Дачи дошкольных организаций | 1 место | | То же | | | | 120-140 | |  |
| Туристские  гостиницы | 1 место | | То же | | | | 50-75 | | Для туристских гостиниц, размещаемых в общественных центрах, размеры земельных участков допускается принимать по нормам установленным для коммунальных гостиниц |
| Туристские базы | 1 место | | То же | | | | 65-80 | |  |
| Туристские базы для семей с детьми | 1 место | | То же | | | | 95-120 | |  |
| Мотели | 1 место | | То же | | | | 75-100 | |  |
| Кемпинги | 1 место | | То же | | | | 135-150 | |  |
| Приюты | 1 место | | То же | | | | 35-50 | |  |
| III. Учреждения культуры и искусства | | | | | | | | | |
| Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности | м2 общей площади | | 50-60 | | | | По заданию на проектирование | | Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой и физкультурно-оздоровительной работы для использования учащимися и населением (с суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м.  Удельный вес танцевальных залов, кинотеатров и клубов районного значения рекомендуется в размере 40-50%.  Минимальное число мест учреждений культуры и искусства принимать для больших населенных пунктов.  Размещение, вместимость и размеры земельных участков выставочных залов и музеев определяются заданием на  проектирование. |
| Танцевальные залы | 1 место | | 6 | | | | По заданию на проектирование | |
| Клубы | 1 место | | 80 | | | | По заданию на проектирование | |
| Кинотеатры | 1 место | | 25-35 | | | | По заданию на проектирование | |
| Музеи | 1 учреждение | | По заданию на проектирование | | | | По заданию на проектирование | |
| Выставочные  залы | 1 учреждение | | По заданию на проектирование | | | | По заданию на проектирование | |
| Городские массовые библиотеки при населении города тыс.чел.  10-50 | тыс. ед. хранения  \_\_\_\_\_\_\_  место | |  | |  | | По заданию на проектирование | |  |
| Клубы сельских поселений или их групп, тыс. чел.: свыше 0,2 до 1 | 1 место | |  | | до 300 | | По заданию на проектирование | | Меньшую вместимость клубов и библиотек следует принимать для больших поселений |
| свыше 1 до 3 |  | |  | | 300-230 | |
| свыше 3 до 5 |  | |  | | 230-190 | |
| свыше 5 до10 |  | |  | | 190-140 | |
| Сельские массовые библиотеки на 1 тыс. чел. зоны обслуживания (из расчета 30-минутной доступности) для:  сельских поселений или их групп, тыс. чел.:  свыше 1 до 3 | тыс. ед. хранения  \_\_\_\_\_\_\_  место | |  | |  | | По заданию на проектирование | |  |
| свыше 3 до 5 |  | |  | |  | |  | |  |
| свыше 5до 10 |  | |  | |  | |  | |  |
| IV. Физкультурно-спортивные сооружения | | | | | | | | | |
| Территория  плоскостных  спортивных  сооружений | га | | 0,7-0,9 | | | | 0,7-0,9 | | Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.  Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.  Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении. В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв.метров. |
| Спортивные залы  общего пользования | м2 площади пола зала | | 60-80 | | | | По заданию на проектирование | |
| Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания | м2 общей площади | | 70-80 | | | | По заданию на проектирование | |
| Детско-юношеская  спортивная школа | м2 площади пола зала | | 10 | | | | 1,5-1,0 га на объект | |
| Бассейн  (открытый и  закрытый общего пользования) | м2 зеркала воды | | 20-25 | | | | По заданию на проектирование | |
| V. Торговля и общественное питание | | | | | | | | | |
| Торговые центры | м2  торг. площади | | 280 | | 300 | | | Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.:  от 4 до 6 – 0,4-0,6 га на объект;  от 6 до 10 – 0,6-0,8 -»-;  от 10 до 15 – 0,8-1,1 -»-;  от 15 до 20 – 1,1-1,3 -»-.  Торговые центры сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.:  до 1 – 0,1-0,2 га;  от 1 до 3 – 0,2-0,4 га;  от 3 до 4 – 0,4-0,6 га;  от 5 до 6 – 0,6-1,0 га;  от 7 до 10 – 1,0-1,2 га.  Предприятия торговли, кв.метров торговой площади:  до 250 – 0,08 га на 100 кв.метров торговой площади;  от 250 до 650 – 0,08-0,06 -»-;  от 650 до 1500 – 0,06-0,04 -»-;  от 1500 до 3500 – 0,04-  0,02 -»-;  свыше 3500 – 0,02 -»-.  Для розничных рынков - 7-14 м2 на 1 м2 торговой площади:  14 – при торг. площади комплекса до 600 м2;  7 - -»- свыше 3000 м2 | На территории садоводческих и дачных объединений продовольственные магазины следует предусматривать из расчета 80 кв.метров торговой площади на 1000 чел.  В норму расчета магазинов непродовольственных товаров входят комиссионные магазины из расчета 10 м2 на 1000 чел. |
| Магазин  продовольственных товаров | м2  торг. площади | | 100 | | | | |  |
| Магазин  непродовольственных товаров | м2  торг. площади | | 180 | | 200 | | | Возможно встроено-пристроенные |
| Магазин кулинарии | м2  торг. площади | | 6 | | - | | |
| Мелкооптовый рынок, ярмарка | м2  общей площади | | По заданию на проектирование | |  | | | По заданию на проектирование |  |
| Рыночный комплекс розничной торговли | м2  торг. площади | | 24-40 | |  | | | 7-14 м2 на 1 м2 торговой площади:  14 – при торг. площади комплекса до 600 м2;  7 - -»- свыше 3000 м2 | 1 торговое место принимается в размере 6 м2 торговой площади |
| База продовольственной и овощной продукции с  мелкооптовой продажей | м2  общей площади | | По заданию на проектирование | |  | | | По заданию на проектирование |  |
| Предприятие  общественного питания | 1 посадочное место | | 40 | | | | | При числе мест, га на 100 мест:  до 50 – 0,2-0,25;  от 50 до 150 – 0,15-0,2;  свыше 150 – 0,1 | В городах – центрах туризма расчет сети предприятий общественного питания принимать с учетом временного населения.  Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по нормативам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену.  В производственных зонах сельских поселений и в других местах приложения труда, а также на полевых станах для обслуживания работающих должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчета 220 мест на 1 тыс. работающих в максимальную смену.  Заготовочные предприятия общественного питания рассчитываются по норме – 300 кг в сутки на 1 тыс. чел. |
| VI. Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания | | | | | | | | | |
| Предприятия  бытового  обслуживания  населения | 1  рабочее место | | 5 | | 4 | | | на 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест:  10-50 – 0,1-0,2 га;  50-150 – 0,05-0,08 га;  св. 150 – 0,03-0,04 га | Возможно встроенно-пристроенное |
| Производственное предприятие бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов | 1  рабочее  место | | 4 | | 3 | | | 0,5-1,2 га на объект | Располагать предприятие предпочтительно в производственно-коммунальной зоне |
| Предприятие по стирке белья (фабрика-прачечная) | кг/  смену | | 110 | | 40 | | | 0,5-1,0 га на объект | То же |
| Прачечная самообслуживания, мини-прачечная | кг/  смену | | 10 | | 20 | | | 0,1-0,2 га на объект |  |
| Предприятия по химчистке | кг/  смену | | 4 | | 2,3 | | | 0,5-1,0 га на объект | Располагать предприятие предпочтительно в производственно-коммунальной зоне |
| Фабрики-химчистки | кг/  смену | | 7,4 | | 2,3 | | | 0,5-10 га на объект |  |
| Химчистка самообслуживания, мини-химчистка | кг/  смену | | 4 | | 1,2 | | | 0,1-0,2 га на объект |  |
| Банно-оздоровительный комплекс | 1  помывочное место | | 5 | | 7 | | | 0,2-0,4 га на объект | В городских поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. Допускается уменьшать до 3 мест, а для поселений-новостроек – увеличивать до 10 мест |
| Гостиница | 1 место | | 6,0 | |  | | | При числе мест гостиницы:  от 25 до 100 – 55;  св. 100 до 500 – 30;  св. 500 до 1000 – 20;  св. 1000 до 2000 - 15 |  |
| Пожарное депо | 1  пожарный автомобиль | | 0,4-0,2  в зависимости от размера территории города | | 0,4 | | | 0,5-2,0 га на объект | Расчет по НПБ 101-95  Радиус обслуживания 3км |
| Общественный туалет | 1  прибор | | 1 | |  | | |  | В местах массового пребывания людей |
| Кладбище | га | | 0,24 | | | | | По заданию на  проектирование | Размещается в пределах поселения на территориях зон специального назначения |
| Бюро похоронного обслуживания | 1  объект | | 1 объект на 0,5-1 млн. жителей | | | | | По заданию на  проектирование |  |
| Дом траурных  обрядов | 1  объект | | 1 объект на 0,5-1 млн. жителей | | | | | По заданию на  проектирование |  |
| Пункт приема  вторичного сырья | 1  объект | | 1 объект на район с населением до 20 тыс. чел. | | | | | 0,01 |  |
| VII. Административно-деловые и хозяйственные учреждения | | | | | | | | | |
| Административно-управленческое учреждение | | 1  рабочее место | | По заданию на проектирование | | | | При этажности здания:  3-5 этажей- 44-18,5;  районных органов власти при этажности:  3-5 этажей – 54-30;  сельских органов власти при этажности 2-3 этажа – 60-40 |  |
| Отделение  милиции | | 1  объект | | По заданию на  проектирование | | | | 0,3-0,5 га | В городских поселениях городского значения. В сельской местности может обслуживать комплекс сельских поселений |
| Опорный пункт охраны порядка | | м2  общей площади | | По заданию на проектирование или в составе отделения  милиции | | В составе отделения  милиции | | 8 | Возможно встроенно-пристроенное |
| Жилищно-эксплуатационные организации | | 1  объект | | 1 на 20 тыс. жителей | |  | | 0,3 га | Возможно встроенно-пристроенное |
| Диспетчерский пункт | | 1  объект | | 1 на 5 км городских коллекторов | |  | | 120 м2 на объект | Возможно встроенно-пристроенное |
| Центральный  диспетчерский пункт | | 1  объект | | 1 на 30-35 км городских коллекторов | |  | | 250 м2 на объект | Возможно встроенно-пристроенное |
| Ремонтно-производственная база | | 1  объект | | 1 на 100 км городских коллекторов | |  | | 500 м2 на объект | Возможно встроенно-пристроенное |
| Диспетчерский пункт | | 1  объект | | 1 на 1,5-8 км внутриквартальных коллекторов | |  | | 100 м2 на объект | Возможно встроенно-пристроенное |
| Производственное помещение для обслуживания внутриквартальных коллекторов | | 1  объект | | 1 на жилой район | |  | | 500-700 м2 на объект | Возможно встроенно-пристроенное |
| Банк, контора, офис, коммерческо-деловой объект | | 1  объект | | По заданию на  проектирование | | | | По заданию на  проектирование |  |
| Отделение,  филиал банка | | 1  объект | | 0,3-0,5 | | 0,5 | | 0,05 гектара – при 3-операцион-ных местах;  0,4 гектара- при 20 операционных местах | Возможно встроенно-пристроенное |
| Операционная  касса | | 1  объект | | 1 на 10-30 тыс. чел. | | | | 0,2 гектара – при 2-операционных кассах  0,5 гектара – при 7-операционных кассах | Возможно встроенно-пристроенное |
| Отделение связи | | 1  объект | | 1 на 9-25 тыс. жителей (по категориям) | | 1 на 0,5-6,0 тыс. жителей | | Отделения связи жилого района, га, для обслуживаемого населения, групп:  IV-V (до 9 тыс. чел.) – 0,07-0,08;  III-IV (9-18 тыс. чел.) – 0,09-0,1;  II-III (20-25 тыс. чел.) – 0,11-0,12;  Отделения связи сельского поселения, га, для обслуживаемого населения, групп:  V-VI (0,5-2 тыс. чел.) – 0,3-0,35;  III-IV (2-6 тыс. чел.) – 0,4-0,45 | Размещение отделений, узлов связи, почтамтов, агентств Роспечати, телеграфов, междугородных, сельских телефонных станций, абонентских терминалов спутниковой связи, станций проводного вещания, объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых участков принимать в соответствии с действующими нормами и правилами |
| Районный  суд | | 1 судья | | 1 на 30 тыс. жителей | | | | 0,2-0,5 гектара на объект (по количеству судей) | Расположение предпочтительно в районном центре |
| Юридическая  консультация | | 1 юрист, адвокат | | 1 на 10 тыс. жителей | | | | По заданию на  проектирование | Возможно встроенно-пристроенное |
| Нотариальная  контора | | 1 нотариус | | 1 на 30 тыс. жителей | | | | По заданию на  проектирование | Возможно встроенно-пристроенное |

Приложение 4

к местным нормативам

градостроительного проектирования

Шумихинского района

Курганской области

Структура и типология общественных центров и объектов общественно-деловой зоны

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты по направлениям | Объекты общественно-деловой зоны по видам общественных центров и видам обслуживания | | | | |
| эпизодического обслуживания | периодического обслуживания | | | повседневного  обслуживания |
| Общегородской центр городского поселения, являющихся административным центром муниципального района | Центр городского поселения муниципального значения | Общегородской центр малого городского поселения, центр крупного сельского населенного пункта | | Центр сельского поселения, среднего сельского населенного пункта |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 |
| Административно­деловые и хозяйственные учреждения | Административно-управленческие комплексы, деловые и банковские структуры, структуры связи, юстиции, жилищно-коммунального хозяйства, управления внутренних дел | Административно-управленческие организации, банки, конторы, офисы, отделения связи и милиции, суд, прокуратура, юридические и нотариальные конторы, жилищно- коммунальные службы | Административно- хозяйственная служба, отделения связи, милиции, банков, юридические и нотариальные конторы, РЭУ | | Административно- хозяйственное здание, отделение связи, банка, организации жилищно- коммунального хозяйства, опорный пункт охраны порядка |
| Учреждения  образования | Средние специальные учебные заведения, центры переподготовки кадров | Специализированные дошкольные и школьные образовательные учреждения, учреждения начального профессионального образования, средние специальные учебные заведения, колледжи, лицеи, гимназии, центры, дома детского творчества, школы: музыкальные, художественные, хореографические и др., станции: технические, туристско-краеведческие, эколого­биологические и др. | Колледжи, лицеи, гимназии, детские школы искусств и творчества и др. | | Дошкольные и школьные образовательные учреждения, детские школы творчества |
|  |  |  |  | |  |
| Учреждения культуры и искусства | Музейно-выставочные центры, театральные студии, многофункциональные культурно­  зрелищные центры, концертные залы, специализированные библиотеки, видеозалы, | Центры искусств, эстетического воспитания, многопрофильные центры, учреждения клубного типа,  кинотеатры, музейно-выставочные залы, городские библиотеки, залы аттракционов и игровых автоматов | Учреждения клубного типа, клубы по интересам, досуговые центры, | | Учреждения клубного типа с киноустановками, филиалы библиотек для |
| библиотеки для взрослых и детей | взрослых и детей | |
| Учреждения здравоохранения и социального обеспечения | Многопрофильные больницы и диспансеры, клинические реабилитационные и консультативно­диагностические центры, специализированные базовые поликлиники, дома-интернаты разного профиля | Центральные районные больницы, многопрофильные и инфекционные больницы, роддома, поликлиники для взрослых и детей, стоматологические поликлиники, диспансеры, подстанции скорой помощи, городские аптеки, центр социальной помощи семье и детям, реабилитационные центры | Участковая больница, поликлиника, выдвижной пункт скорой медицинской помощи, аптека | фельдшерско-акушерский пункт, врачебная амбулатория, аптека | |
| Физкультурно­  спортивные  сооружения | Спортивные комплексы открытые и закрытые, бассейны, детская спортивная школа олимпийского резерва, специализированные спортивные сооружения | Спортивные центры, открытые и закрытые спортзалы, бассейны, детские спортивные школы, теннисные корты | Стадионы, спортзалы, бассейны, детские спортивные школы | Стадион, спортзал с бассейном, образующие единый комплекс | |
| Торговля и  общественное  питание | Торговые комплексы, оптовые и розничные рынки, ярмарки, рестораны, бары и др. | Торговые центры, предприятия торговли, мелкооптовые и розничные рынки и базы, ярмарки, предприятия общественного питания | Магазины  продовольственных и промышленных товаров, предприятия общественного питания | Магазины  продовольственных и промышленных товаров повседневного спроса, пункты общественного питания | |
| Учреждения бытового и коммунального обслуживания | Гостиницы, фабрики прачечные, фабрики централизованного выполнения заказов, дома быта, банно­оздоровительные комплексы, аквапарки, общественные туалеты | Специализированные предприятия бытового обслуживания, фабрики прачечные-химчистки, прачечные- химчистки самообслуживания, пожарные депо, банно­оздоровительные учреждения, гостиницы, общественные туалеты | Предприятия бытового обслуживания, прачечные- химчистки  самообслуживания, бани, пожарные депо, общественные туалеты | Предприятия бытового обслуживания, приемные пункты прачечных- химчисток, бани | |

Приложение 5

к местным нормативам

градостроительного проектирования

Шумихинского района

Курганской области

НОРМЫ ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ

Таблица 1. Среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения

|  |  |
| --- | --- |
| Степень благоустройства районов жилой застройки | Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут. |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним |  |
| водопроводом и канализациеи: |  |
| без ванн | 125-160 |
| с ванными и местными водонагревателями | 160-.230 |
| с централизованным горячим водоснабжением | 230 - 350 |

Примечания:

1. Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30-50 л/сут.
2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой строительными нормами по общественным зданиям и сооружениям), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей.
3. Выбор удельного водопотребления в пределах, указанных в таблице, должен производиться в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий.
4. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.
5. Для районов (микрорайонов), застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40 % общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в часы максимального водозабора - 55 % этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

Таблица 2. Нормы расхода воды потребителями

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Водопотребители | Измеритель | Нормы расхода воды (в том числе горячей), л | |
| в среднем за сутки | в сутки наибольшего водопотребления |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Жилые дома квартирного типа:  с водопроводом и канализацией без ванн | 1 житель | 95 | 120 |
| с газоснабжением | 1 житель | 120 | 150 |
| с водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе | 1 житель | 150 | 180 |
| с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями | 1 житель | 190 | 225 |
| с быстродействующими газовыми нагревателями и многоточечным водоразбором | 1 житель | 210 | 250 |
| с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками и душами | 1 житель | 195 | 230 |
| с сидячими ваннами, оборудованными душами | 1 житель | 230 | 275 |
| с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм, оборудованными душами | 1 житель | 250 | 300 |
| высотой свыше 12 этажей с централизованным горячим водоснабжением и повышенными требованиями к их благоустройству | 1 житель | 360 | 400 |
| Общежития:  с общими душевыми | 1 житель | 85 | 100 |
| с душами при всех жилых комнатах | 1 житель | 110 | 120 |
| с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания | 1 житель | 140 | 160 |
| Гостиницы, пансионаты и мотели с общими ваннами и душами | 1 житель | 120 | 120 |
| Гостиницы и пансионаты с душами во всех отдельных номерах | 1 житель | 230 | 230 |
| Гостиницы с ваннами в отдельных номерах, % от общего числа номеров:  до 25 | 1 житель | 200 | 200 |
| до 75 | 1 житель | 250 | 250 |
| до 100 | 1 житель | 300 | 300 |
| Больницы:  с общими ваннами и душевыми | 1 койка | 115 | 115 |
| с санитарными узлами, приближенными к палатам | 1 койка | 200 | 200 |
| инфекционные | 1 койка | 240 | 240 |
| Поликлиники и амбулатории | 1 больной в смену | 13 | 15 |
| Дошкольные образовательные учреждения: с дневным пребыванием детей: |  |  |  |
| со столовыми, работающими на полуфабрикатах | 1 ребенок | 21,5 | 30 |
| со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами | 1 ребенок | 75 | 105 |
| со столовыми, работающими на полуфабрикатах | 1 ребенок | 39 | 55 |
| со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами | 1 ребенок | 93 | 130 |
| Детские лагеря (в том числе круглогодичного действия):  со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами | 1 место | 200 | 200 |
| со столовыми, работающими на полуфабрикатах, и стиркой белья в централизованных прачечных | 1 место | 55 | 55 |
| Прачечные:  механизированные | 1 кг сухого белья | 75 | 75 |
| немеханизированные | 1 кг сухого белья | 40 | 40 |
| Административные здания | 1 работающий | 12 | 16 |
| Общеобразовательные школы с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах | 1 учащийся и 1  преподаватель в смену | 10 | 11,5 |
| То же, с продленным днем | то же | 12 | 14 |
| Профессионально-технические училища с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах | 1 учащийся и 1  преподаватель в смену | 20 | 23 |
| Школы-интернаты с помещениями:  учебными (с душевыми при гимнастических залах) | 1 учащийся и 1  преподаватель в смену | 9 | 10,5 |
| спальными | 1 место | 70 | 70 |
| Аптеки:  торговый зал и подсобные помещения | 1 работающий | 12 | 16 |
| лаборатория приготовления лекарств | 1 работающий | 310 | 370 |
| Объекты общественного питания: для приготовления пищи: |  |  |  |
| реализуемой в обеденном зале | 1 условное блюдо | 12 | 12 |
| продаваемой на дом | 1 условное блюдо | 10 | 10 |
| выпускающие полуфабрикаты: |  |  |  |
| мясные | 1 т |  | 6700 |
| рыбные | 1 т |  | 6400 |
| овощные | 1 т |  | 4400 |
| кулинарные | 1 т |  | 7700 |
| Магазины:  продовольственные | 1 работающий в смену (20 м2 торгового зала) | 250 | 250 |
| промтоварные | 1 работающий в смену | 12 | 16 |
| Парикмахерские | 1 рабочее место в смену | 56 | 60 |
| Кинотеатры | 1 место | 4 | 4 |
| Клубы | 1 место | 8,6 | 10 |
| Стадионы и спортзалы: для зрителей | 1 место | 3 | 3 |
| для физкультурников (с учетом приема душа) | 1 человек | 50 | 50 |
| для спортсменов | 1 человек | 100 | 100 |
| Бани:  для мытья в мыльной с тазами на скамьях и ополаскиванием в душе | 1 посетитель |  | 180 |
| то же, с приемом оздоровительных процедур и ополаскиванием в душе: | 1 посетитель |  | 290 |
| душевая кабина | 1 посетитель |  | 360 |
| ванная кабина | 1 посетитель |  | 540 |
| Душевые в бытовых помещениях промышленных предприятий | 1 душевая сетка в смену |  | 500 |
| Расход воды на поливку: травяного покрова | 1 м2 | 3 | 3 |
| футбольного поля | 1 м2 | 0,5 | 0,5 |
| остальных спортивных сооружений | 1 м2 | 1,5 | 1,5 |
| усовершенствованных покрытий, тротуаров, площадей, заводских проездов | 1 м2 | 0,4-0,5 | 0,4-0,5 |
| зеленых насаждений, газонов и цветников | 1 м2 | 3-6 | 3-6 |
| Заливка поверхности катка | 1 м2 | 0,5 | 0,5 |

Примечания:

1. Нормы расхода воды установлены для основных потребителей и включают все дополнительные расходы (обслуживающим персоналом, душевыми для обслуживающего персонала, посетителями, на убор­ку помещений и т. п.).

Потребление воды в групповых душевых и на ножные ванны в бытовых зданиях и помещениях производственных объектов, на стирку белья в прачечных и приготовление пищи на предприятиях обще­ственного питания, а также на водолечебные процедуры в водолечебницах, входящих в состав больниц, са­наториев и поликлиник, следует учитывать дополнительно, за исключением потребителей, для которых установлены нормы водопотребления, включающие расход воды на указанные нужды.

1. Нормы расхода воды в средние сутки приведены для выполнения технико-экономических сравне­ний вариантов.
2. Расход воды на производственные нужды, не указанный в настоящей таблице, следует прини­мать в соответствии с технологическими заданиями и указаниями по проектированию.
3. При неавтоматизированных стиральных машинах в прачечных и при стирке белья со специфиче­скими загрязнениями норму расхода горячей воды на стирку 1 кг сухого белья допускается увеличивать до

30 %.

1. Норма расхода воды на поливку установлена из расчета одной поливки. Число поливок в сутки следует принимать в зависимости от климатических условий.

Приложение 6

к местным нормативам

градостроительного проектирования

Шумихинского района

Курганской области

Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных объектов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сельскохозяйственные объекты | | Минимальная плотность застройки, % |
| 1 | 2 | 3 |
| Крупного рогатого скота | Молочные при привязном содержании коров Количество коров в стаде 50-60 % на 400 коров на 800 коров | 5 \*/45 55/50 |
| Количество коров в стаде 90 % на 400 коров на 800 коров | 51/45  55/49 |
| Молочные при беспривязном содержании коров Количество коров в стаде 50,60 и 90 % на 800 коров на 1200 коров | 53  56 |
| Мясные и мясные репродукторные на 800 и 1200 коров | 52\*\*/35 |
| Доращивания и откорма молодняка на 6000 скотомест | 45 |
| Выращивания телят, доращивания и откорма молодняка на 3000 скотомест | 41 |
| Откорма крупного рогатого скота на 1000 скотомест на 2000 скотомест на 3000 скотомест | 32  34  36 |
| Племенные Молочные на 400 коров на 800 коров | 45  55 |
| Мясные  на 400, 600 и 800 коров | 40 |
| Выращивания ремонтных телок на 1000 и 2000 скотомест на 3000 скотомест | 52  54 |
| Свиноводческие | Товарные |  |
| Репродукторные на 4000 голов на 8000 голов | 36  43 |
| Откормочные на 6000 голов | 39 |
| С законченным производственным циклом на 2000 голов на 4000 голов | 32  37 |
|  | Племенные на 100 маток на 200 маток | 38  40 |
| Овцеводческие | Размещаемые на одной площадке Шерстные, шерстно-мясные, мясо-сальные до 2500 маток | 55 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Мясо-шерстные до 2500 маток  до 2500 голов ремонтного молодняка | 66  62 |
|  | Откормочные до 2500 голов | 65 |
|  | С законченным оборотом стада Мясо-шерстные до 2500 голов | 60 |
|  | Мясо-шерстно-молочные до 2000 и 4000 голов | 63 |
| Козоводческие | Пуховые  на 2500 голов | 63 |
|  | Шерстные на 3600 голов | 64 |
| Коневодческие | на 50 голов | 38 |
|  | на 100 голов | 39 |
|  | на 150 голов | 40 |
| Птицеводческие | Яичного направления на 200 тыс. кур-несушек на 300 тыс. кур-несушек | 28  32 |
|  | Мясного направления Бройлерные  на 3 млн. бройлеров: | 27\*\*\*/43 |
|  | Племенные Яичного направления  Племзавод на 50 тыс. кур: зона взрослой птицы зона ремонтного молодняка | 25  28 |
|  | Мясного направления  Племзавод на 50 тыс. кур: зона взрослой птицы зона ремонтного молодняка | 25  25 |
| Звероводческие и кролиководческие | Звероводческие | 21 |
|  | Кролиководческие | 22 |
| Тепличные | Многолетние теплицы общей площадью 6 га 12 га | 54  56 |
|  | Однопролетные (ангарные) теплицы общей площадью до 5 га | 41 |
| По ремонту сельско­хозяйственной техники | Центральные ремонтные мастерские для хозяйств с парком на 25 тракторов на 50 и 75 тракторов | 25  28 |
|  | Пункты технического обслуживания на 10, 20 и 30 тракторов | 30 |
| Прочие  предприятия | По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции | 50 |
|  | Комбикормовые | 27 |
|  | По хранению семян и зерна | 28 |

\* Над чертой приведены показатели для зданий без чердаков, под чертой - с используемыми чердаками.

\*\* Над чертой приведены показатели при хранении грубых кормов и подстилки под навесами, под чертой - при хранении в скирдах.

\*\*\* Над чертой приведены показатели для многоэтажных зданий, под чертой - для одноэтажных.

Примечания:

1. Минимальную плотность застройки допускается уменьшать, но не более чем на 10 % установленной настоящим приложением, при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше 3 %, просадочных грунтах и в сложных инженерно-геологических условиях.

Плотность застройки площадок сельскохозяйственных объектов определяется в процентах как отношение площади застройки предприятия к общему размеру площадки предприятия.

Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли, без учета ширины отмосток.

1. В площадь застройки сельскохозяйственного объекта должны включаться площади, занятые зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузочно-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, проходные каналы инженерных коммуникаций, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также выгулы для животных, птиц и зверей, площадки для стоянки автомобилей, сельскохозяйственных машин и механизмов, открытые склады различного назначения, при условии, что размеры и оборудование выгулов, площадок для стоянки автомобилей и складов открытого хранения принимаются по нормам технологического проектирования.

отношение площади застройки предприятия к общему размеру площадки предприятия.

Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли, без учета ширины отмосток.

1. В площадь застройки сельскохозяйственного объекта должны включаться площади, занятые зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузочно-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, проходные каналы инженерных коммуникаций, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также выгулы для животных, птиц и зверей, площадки для стоянки автомобилей, сельскохозяйственных машин и механизмов, открытые склады различного назначения, при условии, что размеры и оборудование выгулов, площадок для стоянки автомобилей и складов открытого хранения принимаются по нормам технологического проектирования.
2. В площадь застройки не должны включаться площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями, открытыми площадками для транспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими каналами, подпорными стенками, подземными сооружениями или их частями, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.