**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ШУМИХИНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ШУМИХИНСКОГО РАЙОНА**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 от 17.10.2016г. № 495

 г. Шумиха

**Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки схемы территориального планирования Шумихинского района, о порядке подготовки и внесения изменений в такую схему, а также о составе и порядке подготовки плана ее реализации**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 февраля 2012 года № 69 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования муниципальных образований», статьей 30 Устава Шумихинского района Курганской области, Администрация Шумихинского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки схемы территориального планирования Шумихинского района, о порядке подготовки и внесения изменений в такую схему, а также о составе и порядке подготовки плана ее реализации согласно приложению к настоящему постановлению.

 2. Признать утратившим силу постановление Администрации Шумихинского района от 06.06.2014 г. № 444 «Об утверждении положения о составе, порядке подготовки схемы территориального планирования Шумихинского района, о порядке подготовки и внесения изменений в такую схему, а также о составе и порядке подготовки плана ее реализации».

 3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Официальный вестник Администрации Шумихинского района»*.*

 4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Шумихинского района С.И. Максимовских

Приложение к Постановлению Администрации Шумихинского района от 17.10. 2016 г. № 495 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки схемы территориального планирования Шумихинского района, о порядке подготовки и внесения изменений в такую схему, а также о составе и порядке подготовки плана ее реализации»

**Положение**

**о составе, порядке подготовки схемы территориального планирования Шумихинского района, о порядке подготовки и внесения изменений в такую схему, а также о составе и порядке подготовки плана ее реализации**

1. Общие положения

 1. Настоящее Положение о составе, порядке подготовки схемы территориального планирования Шумихинского района, о порядке подготовки и внесения изменений в такую схему, а также о составе и порядке подготовки плана ее реализации (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации.

 2. Настоящее Положение определяет состав, процедуру подготовки схемы территориального планирования Шумихинского района (далее – схема территориального планирования), процедуру подготовки и внесения изменений в такую схему, а также состав и процедуру подготовки плана ее реализации.

 II. Состав схемы территориального планирования

 3. Содержание и состав схемы территориального планирования определяются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и законом Курганской области от 7 декабря 2011 года №91 «О градостроительной деятельности в Курганской области».

 4. К схеме территориального планирования прилагаются материалы по ее обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

 Требования к содержанию и составу материалов по обоснованию проекта схемы территориального планирования определяются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и законом Курганской области от 7 декабря 2011 года №91 «О градостроительной деятельности в Курганской области».

III. Порядок подготовки схемы территориального планирования, порядок подготовки и внесения в нее изменений

 5. Схема территориального планирования разрабатывается в соответствии с заданием, утвержденным Главой Шумихинского района.

 6. Решение в виде постановления о подготовке проекта схемы территориального планирования, а также решение о подготовке предложений о внесении в схему территориального планирования изменений принимается Главой Шумихинского района.

 7. Решение о подготовке схемы территориального планирования, а также предложений по внесению в схему территориального планирования изменений, подлежат опубликованию в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте Шумихинского района [www.adm-shumiha.ru](http://www.adm-shumiha.ru) в сети «Интернет».

 8. Подготовка  схемы территориального планирования осуществляется самостоятельно или на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

 9. Подготовка проекта схемы территориального планирования осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

 10. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту схемы территориального планирования.

 11. Предложения заинтересованных лиц направляются в Отдел строительства транспорта жилищно-коммунального хозяйства имущественных и земельных отношений Администрации Шумихинского района (далее - ОСТ ЖКХ ИЗО Администрации Шумихинского района), уполномоченный в области градостроительной деятельности Администрации Шумихинского района в течении 30 дней после опубликования решения Главы Шумихинского района о подготовке проекта схемы территориального планирования.

 12. ОСТ ЖКХ ИЗО Администрации Шумихинского района, уполномоченный в области градостроительной деятельности Администрации Шумихинского района в течение 30 дней рассматривает все поступившие от заинтересованных лиц предложения и принимает решение об учете предложений в проекте схемы территориального планирования либо об их отклонении, заинтересованным лицам дается письменный мотивированный ответ.

 13. В предложениях заинтересованных лиц по проекту схемы территориального планирования должны содержаться:

 1) краткое обоснование необходимости принятия предложений по проекту схемы территориального планирования;

 2) описание результатов, для достижения которых вносятся предложения по проекту схемы территориального планирования.

 К предложениям заинтересованных лиц по проекту схемы территориального планирования прилагаются материалы, подтверждающие содержащиеся в этих предложениях сведения.

 14. Проект схемы территориального планирования направляется Главе Шумихинского района.

 15. ОСТ ЖКХ ИЗО Администрации Шумихинского района, уполномоченный в области градостроительной деятельности Администрации Шумихинского района, обеспечивает доступ к проекту схемы территориального планирования и материалам по обоснованию проекта в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети «Интернет» не менее чем за три месяца до их утверждения.

 16. Проект схемы территориального планирования до ее утверждения подлежит обязательному согласованию в соответствии со статьей 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Согласование проекта схемы территориального планирования обеспечивает ОСТ ЖКХ ИЗО Администрации Шумихинского района, уполномоченный в области градостроительной деятельности Администрации Шумихинского района.

 17. ОСТ ЖКХ ИЗО Администрации Шумихинского района, уполномоченный в области градостроительной деятельности Администрации Шумихинского района в случаях, предусмотренных статьей 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти, органы государственной власти Курганской области и органы местного самоуправления муниципальных образований Курганской области об обеспечении доступа к проекту схемы территориального планирования и к материалам по обоснованию проекта в информационной системе территориального планирования в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

 18. В случае поступления от одного или нескольких органов, указанных в пункте 17 настоящего Положения, заключений, содержащих положения о несогласии с проектом схемы территориального планирования, Глава Шумихинского района в течение 30 дней со дня истечения срока, установленного статьей 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации для согласования проекта схемы территориального планирования, принимает решение о создании согласительной комиссии и утверждает ее состав распоряжением.

Согласительная комиссия создается для урегулирования разногласий, послуживших основанием для подготовки заключения о несогласии с проектом схемы территориального планирования.

 19. Глава Шумихинского района на основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, в соответствии со статьей 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации принимает решение о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта схемы территориального планирования в Шумихинскую районную Думу или об отклонении такого проекта и направлении его на доработку.

 20. Внесение изменений в схему территориального планирования осуществляется в порядке, установленном для подготовки и утверждения схемы территориального планирования.

IV. Состав и порядок подготовки плана реализации схемы территориального планирования

 21. Решение о подготовке плана реализации схемы территориального планирования принимается Главой Шумихинского района в виде постановления.

План реализации схемы территориального планирования разрабатывается и утверждается в течение трех месяцев со дня утверждения схемы территориального планирования.

 22. План реализации  схемы территориального планирования разрабатывается самостоятельно ОСТ ЖКХ ИЗО Администрации Шумихинского района, уполномоченным в области градостроительной деятельности Администрации Шумихинского района или на  основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

 23. В плане реализации схемы территориального планирования содержатся:

 1) сроки подготовки документации по планировке территории Шумихинского района для размещения объектов капитального строительства местного значения Шумихинского района, посредством которой определяются или уточняются границы земельных участков для размещения таких объектов, а также устанавливаются границы зон резервирования для принятия решений о резервировании земель с последующим выкупом для муниципальных нужд Шумихинского района, связанных с размещением и строительством объектов инженерно-технической и транспортной инфраструктуры местного значения Шумихинского района;

2) сроки подготовки проектной документации и сроки строительства первоочередных объектов капитального строительства местного значения Шумихинского района;

3) финансово-экономическое обоснование реализации схемы территориального планирования в части определения приоритетных задач, перечня первоочередных объектов, расчетов затрат, определения источников и последовательности финансирования;

4) иные положения по реализации схемы территориального планирования.

24. В плане реализации схемы территориального планирования могут содержаться положения о финансовой поддержке деятельности органов местного самоуправления поселений, входящих в состав Шумихинского района, по подготовке и реализации генеральных планов, правил землепользования и застройки.

 25. Реализация схемы территориального планирования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными Администрацией Шумихинского района и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами Администрации Шумихинского района, или в установленном Администрацией Шумихинского района порядке решениями главных распорядителей средств бюджета Шумихинского района, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

 26. План реализации схемы территориального планирования утверждается Главой Шумихинского района и подлежит опубликованию в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается на официальном сайте Шумихинского района [www.adm-shumiha.ru](http://www.adm-shumiha.ru) в сети «Интернет».