«Своя ферма»\*:

|  |  |
| --- | --- |
| Целевой сегмент (категория Заемщиков) | Субъекты малого и среднего предпринимательства, отнесенные к таковым в соответствии с условиями, установленными Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», зарегистрированные на территории Курганской области, за исключением граждан, ведущих личное подсобное хозяйство.  В отношении Индивидуальных предпринимателей действует возрастное ограничение от 18 до 65 лет. |
| Требования к Заемщику/СЛ | В совокупности:  1. При строительстве/реконструкции объектов наличие у Заемщика:  1) земельного участка, имеющего соответствующее целевое назначение, принадлежащего ему на праве собственности и (или) на праве долгосрочной аренды (аренда не менее 10 лет. Окончание срока аренды не должно быть менее трех лет с даты последнего платежа по микрозайму);  2) разрешения на строительство/реконструкцию объектов (если это предусмотрено Законодательством РФ).  2. Отсутствие по состоянию на любую дату в течение периода, равного 30 календарным дням, предшествующего дате заключения договора микрозайма, просроченной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, превышающей 50 тыс. руб. (*в период действия режима повышенной готовности или режима ЧС данное условие не применяется*).  3. Отсутствие на дату подачи заявки на предоставление микрозайма задолженности перед работниками (персоналом) по заработной плате более трех месяцев (*в период действия режима повышенной готовности или режима ЧС данное условие не применяется*).  4. На день подачи заявки на получение микрозайма в отношении Субъекта не применяются процедуры несостоятельности (банкротства), в том числе наблюдение, финансовое оздоровление, внешнее управление, конкурсное производство либо аннулирование или приостановление действия лицензии (в случае, если деятельность подлежит лицензированию) *(в период действия режима повышенной готовности или режима ЧС данное условие не применяется*).  5. Наличие технико-экономического обоснования, отражающего поголовье животных и производство животноводческой продукции, экономические показатели (затраты, выручку, рентабельность, срок окупаемости), информацию о поступлении кормов;  6. Наличие письменного заключения Администрации района, подтверждающее то, что приобретаемая ферма не функционирует в течение последних 12 месяцев.  7. Наличие у Заемщика собственных средств в размере не менее 20 % от суммы микрозайма, подтвержденных одним из следующих способов:   1. наличием денежных средств на счете Заемщика на дату не ранее 30 календарных дней до даты подачи заявки на микрозайм; 2. при наличии инвестиционного проекта – понесенные затраты по данному проекту за прошедшие 12 месяцев. |
| Цель микрозайма | Одна или несколько целей (при условии совпадения процентной ставки и общей суммы микрозайма не более 5 000 000 руб.):  1. Строительство грибоводческих ферм, ферм по выращиванию зелени, животноводческих и (или) птицеводческих комплексов (ферм) для крупного рогатого скота молочного и мясного направления продуктивности, коневодства, овцеводства, козоводства, кролиководства, птицеводства не менее чем на:  - 20 голов для крупного рогатого скота молочного направления продуктивности;  - 20 голов для крупного рогатого скота мясного направления продуктивности;  - 20 голов лошадей;  - 200 голов овец;  - 100 голов коз;  - 50 голов кроликов;  - 200 голов птицы.  2. Реконструкция/капитальный ремонт животноводческих и (или) птицеводческих комплексов (ферм), находящихся в собственности Заемщика.  3. Приобретение поголовья животных/птиц у юридических лиц и индивидуальных предпринимателей., в т.ч не аффилированных с Заемщиком.  4. Приобретение грибоводческих ферм, ферм по выращиванию зелени, животноводческих и (или) птицеводческих комплексов (ферм). |
| Сумма микрозайма | До 5 000 000 рублей включительно. |
| Процентная ставка за пользование микрозаймом | 0,1 % годовых на цель микрозайма: 1,2,4.  3 % годовых на цель микрозайма: 3.  1/2 ключевой ставки ЦБ РФ на дату заключения договора микрозайма 3,4,7 для Заемщиков зарегистрированных и осуществляющих свою деятельность на территории моногорода при реализации приоритетных проектов, указанных в [пункте 2.1.2.15](https://login.consultant.ru/link/?rnd=FE12D0E95CD9AB569EA1507ADFF122C1&req=doc&base=RZR&n=364368&dst=100057&fld=134&date=20.11.2020) Приказа Минэкономразвития России от 14.03.2019 N 125. |
| Срок финансирования | До 36 месяцев  До 24 месяцев в период действия режима повышенной готовности или режима ЧС |
| Предоставление отсрочки платежа по основному долгу с индивидуальным графиком погашения задолженности | Не более 12-ти месяцев |
| Требования обеспечению | Поручительство учредителей юридического лица, супруга индивидуального предпринимателя, залог имущества (в т.ч. третьих лиц). |
| Дополнительные условия | 1. Перечисления Заемщику производятся на расчетный счет авансовыми платежами (очередное перечисление производится после подтверждения Заемщиком выполненных работ).  Указанное дополнительное условие не применяется к приобретению ферм.  2. Страхование жизни и здоровья Заемщиков (индивидуальных предпринимателей), а также Поручителей на сумму микрозайма в пользу выгодоприобретателя – Фонда.  3. Строительство/реконструкцию/капитальный ремонт объектов может осуществлять организация или индивидуальный предприниматель, которые имеют соответствующий ОКВЭД. На выполнение подрядных работ обязательно должен быть заключен договор подряда, составлена смета, по окончании работ подписан акт приема-передачи выполненных работ. В случае выполнения работ по строительству/ реконструкции/капитальному ремонту объектов силами Заемщика, расходы подтверждаются первичными бухгалтерскими документами, в т.ч. чеками, платежными поручениями, счетами на оплату, счет-фактурами, товарными накладными, договорами и иными документами.  4. В случае строительства предоставляется выписка из ЕГРН на ферму не позднее 12 месяцев с даты выдачи микрозайма.  В случае реконструкции предоставляется разрешение на ввод фермы в эксплуатацию не позднее 12 месяцев с даты выдачи микрозайма.  5. Заемщик обязан предоставить отчет о целевом использовании микрозайма в течение:  - 12 месяцев, с даты получения микрозайма (для целей 1,2);  - 3 месяцев, с даты получения микрозайма (для целей 3,4). |
| Сохранение/создание и сохранение рабочих мест в период пользования микрозаймом | 1. Для целей 1,2 – создание дополнительных рабочих мест в течение 12 месяцев со дня получения микрозайма, для цели 4 – в течение 4 месяцев со дня получения микрозайма с последующим их сохранением на период действия договора микрозайма:   - при сумме микрозайма до 2 000 000 руб. включительно – не менее 1-го рабочего места;  - при сумме микрозайма от 2 000 001 до 5 000 000 руб. включительно – не менее 2-х рабочих мест.  Для целей 3 – сохранение рабочих мест на период действия договора микрозайма.   1. Уровень средней заработной платы работников в организации Заемщика на одного сотрудника должен составлять не менее минимального размера оплаты труда, установленного федеральным законом Российской Федерации. Фонд вправе заключить с Заемщиком соглашение о намерениях повышения заработной платы каждого работника Заемщика в течение 12 месяцев с момента заключения указанного соглашения. 2. Выполнение условия по созданию и (или) сохранению рабочих мест подтверждается предоставлением Заемщиком отчетных документов (Форма СЗВ-СТАЖ (утверждено Постановлением Правления ПФР от 06.12.2018 №507п), Форма СЗВ-М «Сведения о застрахованных лицах» (утверждено Постановлением Правления ПФР от 01.02.2016 №83п), приказы о приеме на работу, иные документы по требованию Фонда). |

\* - Фонд имеет право временной приостановки действия по данному продукту (рассмотрение заявок и выдача микрозаймов), которое оформляется распоряжением руководителя Фонда.